

Protokoll der Ortschaftsratsitzung Waldachtal-Tumlingen vom 12. Februar 2019

TOP 1

Bürgerfragestunde

Von den anwesenden Bürgern werden keine Fragen gestellt.

TOP 2

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 15. Januar 2019 gefassten Beschlüsse

In der nichtöffentlichen Sitzung wurde kein Beschluss gefasst.

TOP 3

Gemarkungsänderung Tumlingen/Lützenhardt

Vom Vorsitzenden wird das Wort an Frau BMin Grassi übergeben. Diese erläutert den anwesenden Ratsmitgliedern die Notwendigkeit einer Gemarkungsänderung.

Im Rahmen der Planung eines Gebäudekomplexes auf dem Gelände der ehem. Fa. Granzow ist die Überbauung der Flurstücke Nr. 271 und Nr. 1320 geplant. Aktuell ist das Flst. Nr. 1320 im Grundbuch auf der Markung Tumlingen, das Flst. Nr. 271 auf der Markung Lützenhardt. Auf Grund der Grundbuchordnung ist jedoch eine Bebauung mit einem Objekt, gleichzeitig über zwei Gemarkungen, nicht möglich.

Der Ortschaftsrat Tumlingen stimmt der Änderung der Gemarkung entsprechend dem vorgelegten Planauszug zu. Demnach befindet sich zukünftig das vom Investor überplante Gelände sowie das Praxis- und Apothekengebäude an der Hauptstraße auf der Markung von Lützenhardt.

Seitens des Gremiums wird der Beschluss mit der Bedingung verknüpft, die betroffenen Anwohner nochmals anzusprechen und über die Auswirkungen einer sich ändernden Grundbucheintragung zu informieren.

TOP 4

Allgemeine Informationen zum Ortschaftsrat

Nach Änderung der Tagesordnung informiert der Vorsitzende die anwesenden Bürgerinnen und Bürger über die Tätigkeiten des Ortschaftsrates.

Im Rahmen dieser Informationen geht er auf die Zusammensetzung des Gremiums, die am 26.05.2019 anstehenden Kommunalwahlen und die Wahl des Ortsvorstehers ein. Ergänzend informiert er über die sich aus der Hauptsatzung der Gemeinde Waldachtal ergebenden Kompetenzen und Aufgabengebiete, bei denen der Ortschaftsrat zwingend zu beteiligen ist.

TOP 5

Bausachen – Nutzungsänderung Wohn- in Geschäftshaus und Neubau von 13 Stellplätzen auf Flst. Nr. 409/0, Weinhalde 34

Die Ortschaftsräte Helga Dengler und Kurt Kübler rücken wegen Befangenheit vom Tisch ab.

Dem Ortschaftsrat liegt ein Beschlussvorschlag der Gemeindeverwaltung Waldachtal zur Nutzungsänderung eines Wohn- in ein Geschäftshaus und Neubau von 13 Stellplätzen auf Flst. Nr. 409/0, Weinhalde 24 vor. Rechtlich wird zunächst festgestellt, dass sich das Bauvorhaben im unbeplanten Innenbereich befindet und somit nach § 34 BauGB zu beurteilen ist.

Sowohl das Gremium, als auch anwesende Bürger, waren sich darüber einig, dass die Zufahrt der Nutzer des Objekts über die Straße „Weinhalde“ erfolgen sollte. Schwierigkeiten würden sich dabei jedoch durch den starken „Abbiegewinkel“ in Richtung der geplanten Stellplätze ergeben. Gefahren sah der Ortschaftsrat auch für die zunehmende Frequentierung der Weinhalde durch Fußgänger.

Der Ortschaftsrat Tumlingen spricht sich einstimmig für die Nutzungsänderung des Gebäudes und der Anlegung von 13 Stellplätzen aus. Bei der Realisierung des Bauvorhabens sollten jedoch nachstehende begleitende Maßnahmen Berücksichtigung finden:

- „Entschärfung“ des Abbiegewinkels von der Weinhalde in Richtung der geplanten Stellplätze
- Verkehrslenkende Maßnahme zur Benutzung der Weinhalde durch Sperrung der Straße „Im Auchtert“ durch VZ „Nur für Anlieger“
- Einbeziehung der dortigen Örtlichkeit in die in Tumlingen bereits vorhandene großräumige Tempo 30 – Regelung
- Schutz der Fußgänger durch Ausweisung eines für diesen Personenkreis reservierten Bereiches.

TOP 5

Bekanntgaben / Verschiedenes

Auf Anregung von Herrn Dieter Dockhorn fahndet der Vorsitzende nach der handgeschnitzten Spendenbüchse für den St. Hilarius-Friedhof. Das Objekt besteht aus Holz mit herausgearbeiteter Darstellung der St. Hilarius-Kapelle sowie dem Schriftzug „St. Hilarius“.

Der Spendenbehälter war ehemals an der St. Hilarius-Kapelle angebracht. Über den Verbleib konnte keines der Ratsmitglieder einen Hinweis geben.