

Protokoll der Ortschaftsratssitzung Tumlingen vom 17. Juli 2018

TOP 1

Bürgerfragestunde

Von den anwesenden Bürgern werden keine Fragen gestellt.
Das Gremium stimmt den direkten Fragen zu TOP 3 zu.

TOP 2

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung vom 19. Juni 2018 gefassten Beschlüsse

In der nichtöffentlichen Sitzung wurden nachstehende Beschlüsse gefasst:

- Zustimmung zum Verkauf des Flst. 109
- Ablehnung der Aufstockung des Dachgeschosses Gebäudes Flst. 76
und damit im Widerspruch zum gültigen Bebauungsplan
- Zustimmung zur Errichtung eines Gartenhauses außerhalb der Baugrenze auf Flst. 282
- Zustimmung zur Errichtung einer Hofüberdachung auf Flst. 540
- Zustimmung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf Flst. 402

TOP 3

Vorstellung einer möglichen Bebauung des Flurstücks 285 (ehemaliges Bauhofgelände) durch einen Investor

Vom Vorsitzenden wird zunächst der bisherige Verlauf erläutert. Demnach entstand nach Abriss des alten Bauhofes auf dem dortigen Gelände die Möglichkeit der Bebauung. In den vergangenen Sitzungen wurde für dieses Gebiet ein Bebauungsplan erarbeitet welcher jedoch aktuell noch nicht rechtskräftig ist. Grundsätzlich bevorzugte der Ortschaftsrat Tumlingen eine Bebauung mit Einfamilienhäusern, wollte sich jedoch die Option zur Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus offen halten.

Der Verkauf des Grundstücks wurde beworben, potentielle Bauwillige sind allerdings in der Folge von einem Kauf zurückgetreten.

Nunmehr ist die Emcon Immobilien GmbH & Co. KG als Investor mit der Bitte an die Gemeinde herantreten, die Möglichkeit der Bebauung des Geländes mit einem Mehrfamilienhaus vorstellen zu dürfen. In diesem Zusammenhang begrüßt der Vorsitzende den Geschäftsführer, Herrn Alexander Mücke.

Herr Mücke stellt das Projekt mit einer Power-Point-Präsentation vor. In der Planung besteht das Objekt aus zwei Vollgeschossen sowie einem Dachgeschoss mit Schleppdach. Insgesamt bietet das Gebäude die Möglichkeit, je nach Marktlage und Bedarf, 6 – 8 Wohneinheiten zu realisieren.

Das Gebäude soll über eine Tiefgarage verfügen der Zufahrt aus Richtung Albert-Schweitzer-Straße vorgesehen ist.

Seitens der anwesenden Bürger wird insgesamt die Größe des Hauses und damit eingehend der Widerspruch zur bestehenden Bebauung kritisiert.

Seitens des Ortschaftsrates wird die Gestaltung der in Richtung Albert-Schweitzer-Straße weisenden Gebäudefront bemängelt. Dazu weist Herr Mücke darauf hin, dass es sich lediglich um eine Vorstellung handelt die bewusst neutral gehalten wurde. Der Ortschaftsrat nimmt die Ausführung des Investors, sowie die Einsprüche und Kritikpunkte der anwesenden Bürger zur Kenntnis.

TOP 4

Mittelanmeldung zum Haushalt 2019/2010

Die von der Verwaltung erarbeitete Mittelanmeldung zu Investitionen im Ortsteil Tumlingen für die Jahre 2019/2020 wurden vom Ortschaftsrat zur Kenntnis genommen. Die für das Jahr 2018 vorgesehenen Maßnahmen wie die Beschaffung von Stühlen für den Gemeindesaal sind nahezu abgeschlossen. Projekte wie die Sanierung der Mauer beim Alten Schulhaus sollen dieses Jahr noch angegangen werden.

Auf Wunsch des Gremiums wird die Aufnahme der Kosten für eine Überplanung der Dorfmitte, Spielplatz beim Alten Kindergarten, noch geprüft.

TOP 5

Bekanntgaben/Verschiedenes

- Dem Baugesuch auf Einbau einer Gaube in die bestehende Dachgeschosswohnung Flst. 406/0, Im Auchtort 7, stimmt der Ortschaftsrat zu.
Ortschaftsrat Reinhold Matteis rückt wegen Befangenheit vom Tisch ab.
- Frau Bürgermeisterin Annick Grassi informiert den Ortschaftsrat über den aktuellen Stand des geplanten Baugebietes.
- Ortschaftsrat Michael Würfele erkundigt sich nach etwaigen Auswirkungen des geplanten Luftlandegebietes Haiterbach auf die Gemeinde Waldachtal. Frau BM'in Grassi gibt dazu bekannt, dass zum aktuellen Zeitpunkt keinerlei Handlungsbedarf seitens der Gemeinde gesehen wird.

Beurkundet:

Hartmut Romann
Ortsvorsteher