

NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates
Waldachtal-Lützenhardt
am 12. März 2019
Gemeinde Waldachtal, Ortsteil Lützenhardt

TOP 1 Bürgerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 2 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am
12. Februar 2019 gefassten Beschlüsse

In der nichtöffentlichen Sitzung am 12. Februar 2019 wurde über die Kommunalwahlen 2019 beraten, es wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 3 Baugesuche

Herr Ortsvorsteher Ludwig Blum erklärt sich als Befangen und übergibt den Vorsitz an seinen Stellvertreter Franz Schweizer.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat Lützenhardt stimmt dem Anbau östlich an das bestehende Wohnhaus auf Flst.-Nr. 501, 505, 506, Lützenhardt, Schellenbergstraße 12, zu und empfiehlt, das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen (§ 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB)

Der Befreiung hinsichtlich der Firstrichtung wird zugestimmt und ebenfalls empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

Es wird ein entsprechender Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat gefasst.

Grundlage dieses Empfehlungsbeschlusses sind die Bauzeichnungen vom Januar 2019 und der angefügte Lageplan.

Begründung:

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Schafhofäcker 3. Überarbeitung“ in seiner gültigen Fassung.

Die für die Flurstücke Nrn. 505 und 506 vorgeschriebene Firstrichtung wird nicht eingehalten. Hierfür ist eine Befreiung erforderlich.

Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat: Der Ortschaftsrat stimmt der Befreiung hinsichtlich der Firstrichtung einstimmig zu und empfiehlt dem Gemeinderat das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

TOP 4

Bekanntgaben und Anfragen

Frau Bürgermeisterin Grassi informiert das Gremium, dass Bauplätze in Lützenhardt von privaten Eigentümern im Baugebiet Sattelacker und Breitenbach zum Kauf angeboten werden.

Weitere Information auf der Homepage der Gemeinde Waldachtal.

www.waldachtal.de

Aktion „Saubere Landschaft“ – Waldachtal

Am Samstag, 06. April 2019 findet die Aktion „Saubere Landschaft“ statt.