

## **NIEDERSCHRIFT**

### **der öffentlichen Verhandlungen des Ortschaftsrates Waldachtal-Cresbach am 13. März 2019**

#### **TOP 1**

##### **Bürgerfragestunde**

Herr Heißwolf möchte wissen, was es mit der nochmaligen Nominierungsveranstaltung auf sich hat. Es wird gesagt, dass es sich um eine Nachnominierungsveranstaltung handelt, was nicht unüblich sei. Dies sei jedoch nicht Angelegenheit im Ortschaftsrat.

#### **TOP 2**

##### **Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 20. Februar 2019 gefassten Beschlüsse**

Es wurden nichtöffentlich keine Beschlüsse gefasst.

#### **TOP 3**

##### **Baugesuche**

###### **a) Neubau eines Lager- und Kleintierschuppens auf Flst. 16/0 Oberwaldach, Steinbühlstraße**

Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 Abs. 1 BauGB ist ein Bauvorhaben im Zusammenhang bebauten Ortsteil zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Erschließung des Bauvorhabens ist gesichert.

Es wird auf Nachfrage festgehalten, dass der Schuppen bereits steht.

Nach Ansicht der Verwaltung fügt sich das Bauvorhaben in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Der vorgeschriebene Gewässerrandstreifen von 5 m wird nicht eingehalten. Mit dem Bauherrn muss eine Vereinbarung getroffen werden, dass durch diese Tatsache eventuell anfallende Mehrkosten der Gemeinde für die Gewässerunterhaltung vom Bauherrn übernommen werden.

Der Ortschaftsrat stimmt dem Neubau eines Lager- und Kleintierschuppens auf dem Grundstück Flst. Nr. 16/0, Oberwaldach, Steinbühlstraße 3, einstimmig zu und empfiehlt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

Das Einvernehmen der Gemeinde wird unter der Maßgabe erteilt, dass der Bauherr sich mit Abschluss einer Vereinbarung bereit erklärt, aufgrund des geringeren Gewässerrandstreifens eventuell anfallende Unterhaltungsmehrkosten der Gemeinde zu übernehmen. Grundlage dieses Beschlusses sind die Bauzeichnungen vom 06.02.2019 und der angefügte Lageplan.

## **b) Neubau einer Transformatorstation auf Flst. 88/0, Cresbach, Talblick**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Taläcker 2008“ in seiner gültigen Fassung.

Die Trafostation soll außerhalb der Baugrenze erstellt werden. Hierfür wird eine Befreiung benötigt.

Es wird der Trassenverlauf beschrieben und auf die Frage der Kostentragung geantwortet, dass diese der Bauherr trägt.

Der Ortschaftsrat stimmt dem Neubau einer Trafostation und der Verlegung der 20-kV-Leitung auf dem Grundstück Flst. Nrn. 82, 83/1, 86, 87/2, 87/3, 88,88/1, 89, 89/1, 89/3, 89/4, 89/5, 89/6, 90/1, 91/113, 93/2, 955, 94, 94/1, Cresbach, Im Talblick 8, einstimmig zu und empfiehlt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

Der Befreiung hinsichtlich der Erstellung außerhalb der Baugrenze wird zugestimmt und ebenfalls empfohlen das Einvernehmen zu erteilen. Grundlage dieses Beschlusses ist der Lageplan vom 16.01.2019.

### **TOP 4**

#### **Jagdverpachtung**

Nach der Beschlussfassung in der letzten Sitzung wurde man vom Kreisjagdamt darüber aufgeklärt, dass ein Pächterwechsel im Jagdpachtvertrag nur durch die Jagdgenossenschaftsversammlung beschlossen werden kann. Hierfür sind die Voraussetzungen mittlerweile einfacher. Der exakte Vorgang kann der Einladung entnommen werden.

Der Ortschaftsrat beschließt daher einstimmig, zur Jagdgenossenschaftsversammlung am Mittwoch 3. April 2019 um 19 Uhr in die Räumlichkeiten des Jugendraumes einzuladen.

### **TOP 5**

#### **Bekanntgabe und Verschiedenes**

Herr Dr. Gerhard informiert über die anstehenden Hauptversammlungen in Cresbach. Diese sind am 15.03. um 20 Uhr der Männergesangverein Harmonie im Bürgerhaus, am 29.03. um 19.30 Uhr der VfB Cresbach/Waldachtal in der Halle, am 05.04. um 19.30 Uhr der Förderverein des VfB Cresbach/Waldachtal in der Krone in Oberwaldach sowie am Samstag 06.04. abends der Förderverein Bürgerhaus im Bürgerhaus.

Außerdem findet am 26.03. die jährliche Verkehrsschau statt.

Am 6. April findet die jährliche Landschaftsputzaktion in der Gemeinde statt. Hierzu erhofft er sich eine rege Teilnahme.

Herr Dr. Gerhard informiert außerdem über die neu gerichtete Grillstelle am Spielplatz Längenhart, welche nun sehr solide ist.