

NIEDERSCHRIFT

über die öffentlichen Verhandlungen des Ortschaftsrates Waldachtal-Tumlingen am 23. September 2019

TOP 1

Einsetzung und Verpflichtung der am 26. Mai 2019 gewählten und bei der konstituierenden Sitzung des Ortschaftsrates am 9.7.2019 verhinderten Mitglieder des Ortschaftsrates Tumlingen gemäß § 32 Abs. 1 und § 72 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

Ortschaftsrätin Frau Helga Dengler war am 9.7.2019 entschuldigt. Der Vorsitzende verliest die Verpflichtungsformel und bekräftigt diese durch Handschlag mit Frau Dengler welche anschließend die Niederschrift unterzeichnet.

TOP 2

Bürgerfragestunde

Herr Hartmut Romann (Vorstand „Freunde & Förderer Tumlingen e.V.“) berichtet vom Fest „Dorfmitte 2020“ welches am 21.9.2019 unter großer positiver Bürger-Resonanz beim alten Tumlinger Kindergarten (KG) tagsüber im Garten und abends im Gebäude stattgefunden hat.

Herr Walter Martini formuliert den von vielen teilnehmenden Bürgern geäußerten Wunsch, diese Dorfmitte mit den alten Bäumen für einen Generationen-Treffpunkt zu erhalten. Der linke, vordere KG-Gebäudeteil (niedereres Dach, massive Betonmauern, Strom-, Wasser-, Abwasser-Anschlüsse) sollte beim geplanten Kindergarten-Abbruch ausgeklammert werden. Er könnte dann z.B. zu einer Pergola umgebaut werden. Zusatznutzen aus Bürgersicht: überdachter Wartepplatz sowohl für die benachbarte Bushaltestelle als auch für ein vom Verein geplantes „Mitfahrbänkle“ sowie neuer Standort für die Nachrichten der Tumlinger-Vereine.

Der Ortschaftsrat-Tumlingen befürwortet den Vorschlag und beschließt hierzu einstimmig, die Kindergarten-Pläne einzusehen und noch vor dem Beginn der Abbrucharbeiten einen Vor-Ort-Termin wahrzunehmen. Unter Einbezug der Gemeindeverwaltung, dem beauftragten Abbruch-Unternehmen sowie von ortsansässigen Fachleuten soll hierbei die technische Machbarkeit eines Teil-Abbruchs sowie die eventuellen Auswirkungen auf die Kosten (Ausgaben und beantragte ELR-Mittel) geprüft werden.

TOP 3

Baugesuche

- Neubau einer Doppelgarage auf Flst-Nr. 324/0, 327/0 Tumlingen, Hohlgrasse 2

Wegen einer Terminvorgabe wurde der nachfolgende Beschlussvorschlag der Gemeinde Waldachtal bereits vorab vom Ortschaftsrat-Tumlingen im Umlaufverfahren geprüft und am 26.8.2019 einstimmig angenommen:

„Der Ortschaftsrat Tumlingen stimmt dem Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 324/0, 327/0, Hohlgasse 2, zu und empfiehlt, das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen (§ 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Es wird ein entsprechender Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat gefasst.

Grundlage dieses Beschlusses sind die Bauzeichnungen vom Juli 2019 und der angefügte Lageplan.“

- Nutzungsänderung eines bestehenden Geschäftshauses in ein Mehrfamilienhaus auf Flst.-Nr. 196/0, Tumlingen, Theodor-Heuss-Straße 14

Wegen einer Terminvorgabe wurde der nachfolgende Beschlussvorschlag der Gemeinde Waldachtal bereits vorab vom Ortschaftsrat-Tumlingen im Umlaufverfahren geprüft und am 26.8.2019 einstimmig angenommen:

„Der Ortschaftsrat Tumlingen stimmt der Nutzungsänderung eines bestehenden Geschäftshauses in ein Mehrfamilienhaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 196/0, Theodor-Heuss-Straße 14, zu und empfiehlt, das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben unter der Maßgabe zu erteilen, dass im Bereich des Gewässerrandstreifens keine baulichen Anlagen errichtet werden sollen (§ 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB).

Es wird ein entsprechender Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat gefasst.

Grundlage dieses Beschlusses sind die Bauzeichnungen vom 06.08.2019 und der angefügte Lageplan.“

Durch diese Nutzungsänderung entfällt der heutige Standort der Vereinsnachrichten.

- Einrichtung eines neuen unbeleuchteten Werbepylons auf Flst.-Nr. 453/0 und 454/0, Tumlingen, Grünmettstetter-Straße 6

Der zugehörige Beschlussvorschlag der Gemeinde Waldachtal lautet:

„Der Ortschaftsrat Tumlingen stimmt der Errichtung eines neuen, unbeleuchteten Werbepylons auf dem Grundstück Flst.-Nr. 453/0 und 454/0, Grünmettstetter Straße 6, zu und empfiehlt, das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen (§ 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB)

Der Befreiung bezüglich der Aufstellung außerhalb des Baufensters wird zugestimmt und ebenfalls empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

Es wird ein entsprechender Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat gefasst.

Grundlage dieses Empfehlungsbeschlusses sind die Bauzeichnungen vom 02.09.2019 und der angefügte Lageplan.“

Der Ortschaftsrat Tumlingen stimmt diesem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

- Info zu Baugesuch außerhalb Tagesordnung: Gebäudeumbau, Theodor-Heuss-Str.18

Die Bauherren informieren den Ortschaftsrat-Tumlingen rein informativ über den geplanten Umbau des dort bestehenden und eines Nachbar-Gebäudes.

Der Ortschaftsrat-Tumlingen äußert seine Bedenken hinsichtlich Anzahl und Platzierung der für Mieter und Kunden ausgewiesenen Parkplätze. Er rät daher zu einer entsprechenden Änderung bis zur Einreichung eines offiziellen Baugesuches.

TOP 4

Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung am 9.7.2019 gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 9.7.2019 wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 5

Bekanntgabe und Verschiedenes

Anfragen an Ortschaftsräte seitens der Bürger:

- Belästigung/Beschädigung/Gefahr durch LKW-Schwerlastverkehr im Steigweg

In dieser Straße besteht kein Limit für den Schwerlast-Verkehr sondern nur eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 30 km/h. Der Ortschaftsrat zweifelt, ob ein generelles Lastlimit aufgrund von notwendigen Anlieferungen (Heizöl-Transport, etc.) machbar ist.

Einstimmiger Beschluss: Klärung der Möglichkeiten in der nächsten Verkehrsschau

- Fehlender Fußgängerweg zwischen Theodor-Heuss-Str. und Friedhof (Häfnergasse)

Friedhofsbesucher und andere Fußgänger müssen derzeit die Straße benutzen. Der Ortschaftsrat sieht aufgrund der geringen Straßenbreite keine direkte Möglichkeit, additiv zum zweispurigen Straßenverkehr einen Fußweg anzulegen. Eine einspurige Straßenführung (Einbahnstraße) könnte hier zwar Platz schaffen, würde aber sicher nicht von allen Anliegern befürwortet werden.

Einstimmiger Beschluss: Klärung der Möglichkeiten in der nächsten Verkehrsschau