

Protokoll
der öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrats Waldachtal-Cresbach
vom 20.01.2020

Top 1

Bürgerfragestunde

Von den zahlreich anwesenden Bürgern wurden keine Fragen gestellt. Diese sind zu den verschiedenen Tagesordnungspunkten erschienen.

Top 2

Bekanntgabe aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 09.12.2019

Der Jagdpachtvertrag musste verlängert werden, die Jagd bleibt bei den bisherigen Pächtern.

Es wurde eine Präsentation zu einer Bauvoranfrage vorgestellt.

Diskutiert wurde noch über die vorgegangenen Tagesordnungspunkte.

Top 3

Bauangelegenheiten

3.1 Bauvoranfrage

Es liegt eine Bauvoranfrage bezüglich der Erstellung einer bewirtschafteten Hütte/Wanderhütte auf dem alten Sportplatz in Cresbach, Gewinn Längenhart, Flst.- Nr. 256 vor. Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Der OR Cresbach stimmt der Bauvoranfrage einstimmig zu.

Der OR Cresbach empfiehlt dem Gemeinderat das Einvernehmen ebenfalls zu erteilen.

3.2 Bauvoranfrage

Bau eines Pferdestalls mit 6 Boxen sowie Lagermöglichkeiten für Heu, Stroh, und landwirtschaftliche Geräte in Cresbach auf Flst.-Nr.299. Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen. Es handelt sich hier um ein nicht privilegiertes Bauvorhaben. Grundlage dieses Beschlusses sind die Einzeichnungen im Lageplan, der Grundriss sowie die Beispielbilder, eingereicht am 13.01.2020.

Der OR Cresbach stimmt der Bauvoranfrage wie folgt zu:

Ja: 8 Stimmen, Nein: 1 Stimme, Enthaltung: 1 Stimme.

Der OR Cresbach empfiehlt dem Gemeinderat das Einvernehmen ebenfalls zu erteilen.

3.3 Alternative Bauvoranfrage

Bau eines Pferdestalls mit 4 Boxen sowie Lagermöglichkeiten für Heu, Stroh und landwirtschaftliche Geräte auf Flst.-Nr.221/4. Das Bauvorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Es handelt sich hier ebenfalls um ein nicht privilegiertes Bauvorhaben. Grundlage dieses Beschlusses sind die Einzeichnungen im Lageplan, der Grundriss sowie die Beispielbilder, eingereicht am 13.01.2020.

Der OR Cresbach lehnt das Bauvorhaben einstimmig ab.

Begründung:

Da sich das Bauvorhaben am Ortseingang befindet und es sich hier um Stallungen handelt, könnte sich dieses negativ auf das Erscheinungsbild der Ortschaft auswirken. Weiter befindet sich die Ein/Ausfahrt zu dem Grundstück an einer unübersichtlichen Stelle (Kuppe), was zu Verkehrsgefährdungen sowie Verschmutzung der Straße führen kann. Weiter ist das Gelände ziemlich abschüssig, so dass davon ausgegangen werden muss, dass hier extrem aufgefüllt und eine Stützmauer angebracht werden muss. Die darunter liegenden Grundstücke bekommen durch das Verdichten der Oberfläche noch mehr Wasserfluss ab wie bisher.

Der OR Cresbach empfiehlt dem Gemeinderat die Bauvoranfrage ebenfalls abzulehnen.

TOP 4

Bekanntgabe und Verschiedenes

Zuerst wurden die Protokolle aus der Sitzung vom 09.12.2019 geprüft und unterzeichnet.

Die Geschwindigkeitsanzeige, die in Cresbach an der Herzogstraße und Brunnenstraße aufgestellt waren, wurde ausgewertet. Hier wurde z.T. mit bis zu 120 km/h eingefahren. Die durchschnittlichen Geschwindigkeiten lagen bei um die 70 km/h. Der OR sieht hier Handlungsbedarf, um diese Raserei zu verringern. Die Auswertung ist an beiden Ortseinfahrten identisch. Das Thema wird der OV zur Verkehrsschau anmelden.

Das Dach des Bürgerhauses in Oberwaldach wird erst im Jahr 2021 in den HHP mit aufgenommen. Hierzu muss sich die Verwaltung mit dem Denkmalamt abstimmen da das Dach sowie der Glockenturm unter Denkmalschutz stehen. Die restlichen Vorschläge wurden für 2020 mit aufgenommen.

Wetterbedingt konnten die denkmalgeschützten Bäume zum Teil begutachtet und Maßnahmen, wo diese notwendig waren, umgesetzt werden.

TOP 5

Anfragen aus dem Gremium

Hier wurden keine Anfragen gestellt.