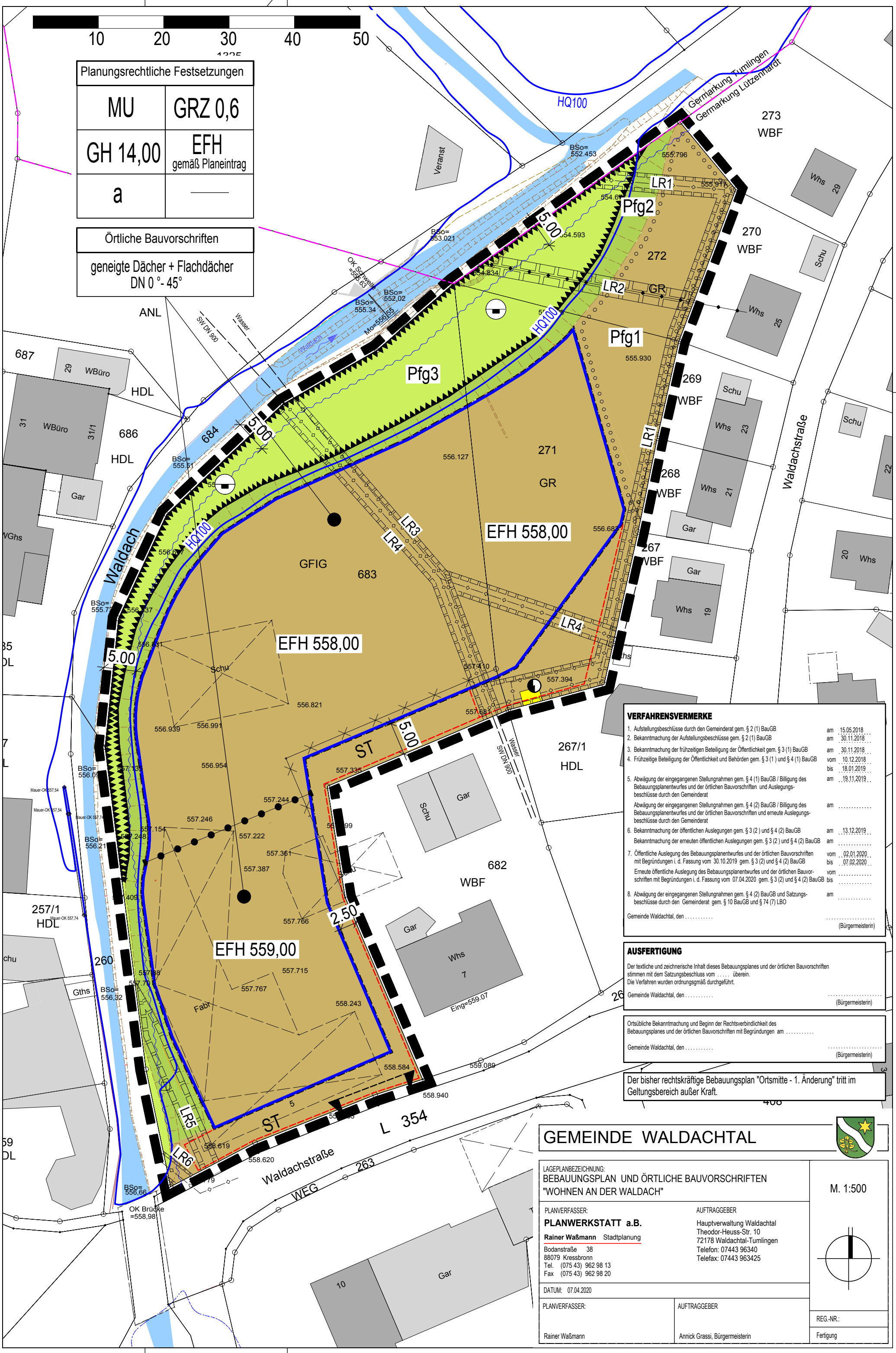

Planungsrechtliche Festsetzungen	
MU	GRZ 0,6
GH 14,00	EFH gemäß Planeintrag
a	—

Örtliche Bauvorschriften
geneigte Dächer + Flachdächer DN 0 °- 45°

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB — am 15.05.2018
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB — am 30.11.2018
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB — am 30.11.2018
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB — vom 10.12.2018 bis 18.01.2019
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat — am 19.11.2019
   Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und erneute Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat — am .....
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB — am 13.12.2019
   Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB — am .....
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 30.10.2019 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB — vom 02.01.2020 bis 07.02.2020
   Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 07.04.2020 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB — vom ..... bis .....
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO — am .....

Gemeinde Waldachtal, den ....
(Bürgermeisterin)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein.
Die Verfahren wurden ordnungsgmäß durchgeführt.

Gemeinde Waldachtal, den ....
(Bürgermeisterin)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am .....

Gemeinde Waldachtal, den ....
(Bürgermeisterin)

Der bisher rechtskräftige Bebauungsplan "Ortsmitte - 1. Änderung" tritt im Geltungsbereich außer Kraft.

GEMEINDE WALDACHTAL

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"WOHNEN AN DER WALDACH"

M. 1:500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bodanstraße 38
88079 Kressbronn
Tel. (075 43) 962 98 13
Fax (075 43) 962 98 20

AUFTRAGGEBER
Hauptverwaltung Waldachtal
Theodor-Heuss-Str. 10
72178 Waldachtal-Tumlingen
Telefon: 07443 96340
Telefax: 07443 963425

DATUM: 07.04.2020

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER: Annick Grassi, Bürgermeisterin

REG.-NR.:

Fertigung