

Gesamtfläche: 3.985 m²

Allgemeines Wohngebiet (WA) 3.015 m²
 bei GRZ 0,4 = Netto Baufläche 1.206 m²

- 1 - 625 m² / EFH - II VG / 2 WE
 - 2 - 695 m² / EFH - II VG / 2 WE
 - 3 - 745 m² / EFH - II VG / 2 WE
 - 4 - 950 m² / MFH - II VG / 3 WE
- 3.015 m² 9 WE**

öffentl. Verkehrsfläche **745 m²**
 davon Talweg Bestand 260 m²
 davon Talweg Erweiterung 160 m²
 davon Straße NEU 330 m²
 Zufahrt für Landwirtschaft **225 m²**

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am 23.08.2022
 2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am 02.09.2022
 3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB am 02.09.2022
 4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB vom 12.09.2022 bis 14.10.2022
 5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am
 6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am
 7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 2021 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom bis
 8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am
- Gemeinde Waldachtal, den

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein.
 Die Verfahren wurden ordnungsmäßig durchgeführt.

Gemeinde Waldachtal, den

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am

Gemeinde Waldachtal, den

Planungsrechtliche Festsetzungen

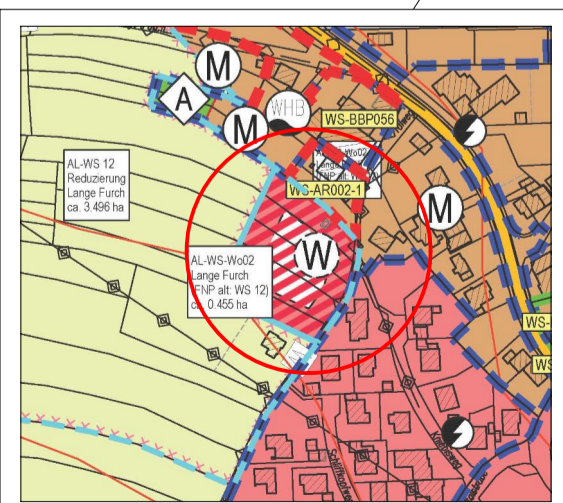
WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,50	0
3 WE	—

Örtliche Bauvorschriften
 Flachdach, geneigte Dächer
 DN 0° - 38°

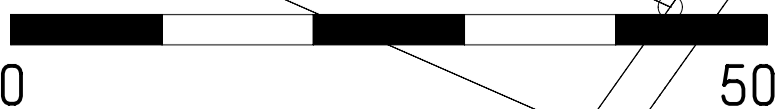
Planungsrechtliche Festsetzungen

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,50	0
2 WE	—

Örtliche Bauvorschriften
 Flachdach, geneigte Dächer
 DN 0° - 38°



FNP - Ausschnitt (unmaßstäblich)



GEMEINDE WALDACHTAL

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"WOHNBEBAUUNG TALWEG"

M. 1:500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
 Rainer Waßmann Stadtplanung
 Mühlstraße 10
 88085 Langenargen
 Tel.: (075 43) 302 88 12
 Mobil: (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
 Hauptverwaltung Waldachtal
 Theodor-Heuss-Str. 10
 72178 Waldachtal - Turmlingen
 Tel.: 07443 9634 - 0
 Fax: 07371 9634 - 25

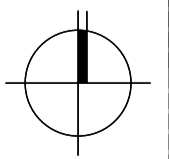
DATUM: 03.12.2022

PLANVERFASSER:

Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER

Annick Grassi, Bürgermeisterin



REG.-NR.:

Fertigung