

WA	II
0,4	0,8
	o
SD	26-32°
WHmax. 6,30 m	GHmax. 8,50 m
EFH 607,70 m ü.NHN	

WA	I
0,4	0,8
	o
SD	26°-32°
WHmax. 4,00 m	GHmax. 7,50 m
EFH 600,60 m ü.NHN	

WA	I
0,4	0,5
	o
SD	26-32°
WHmax. 5,30 m	GHmax. 7,50 m
EFH 604,40 m ü.NHN	

WA	II
0,4	0,8
	o
SD	26-32°
WHmax. 6,30 m	GHmax. 8,50 m
EFH 606,40 m ü.NHN	

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse [Z]
Grundflächenzahl [GRZ]	Geschossflächenzahl [GFZ]
	Bauweise
Dachform SD=Satteldach	Dachneigung in Grad
WHmax. = maximale Wandhöhe	GH max. = maximale Gebäudehöhe

EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NHN

BAUWEISE, BAUGRENZEN

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

- Baugrenzen
- offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Gehweg

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- hier: Stellplätze / Carport
- hier: Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO)

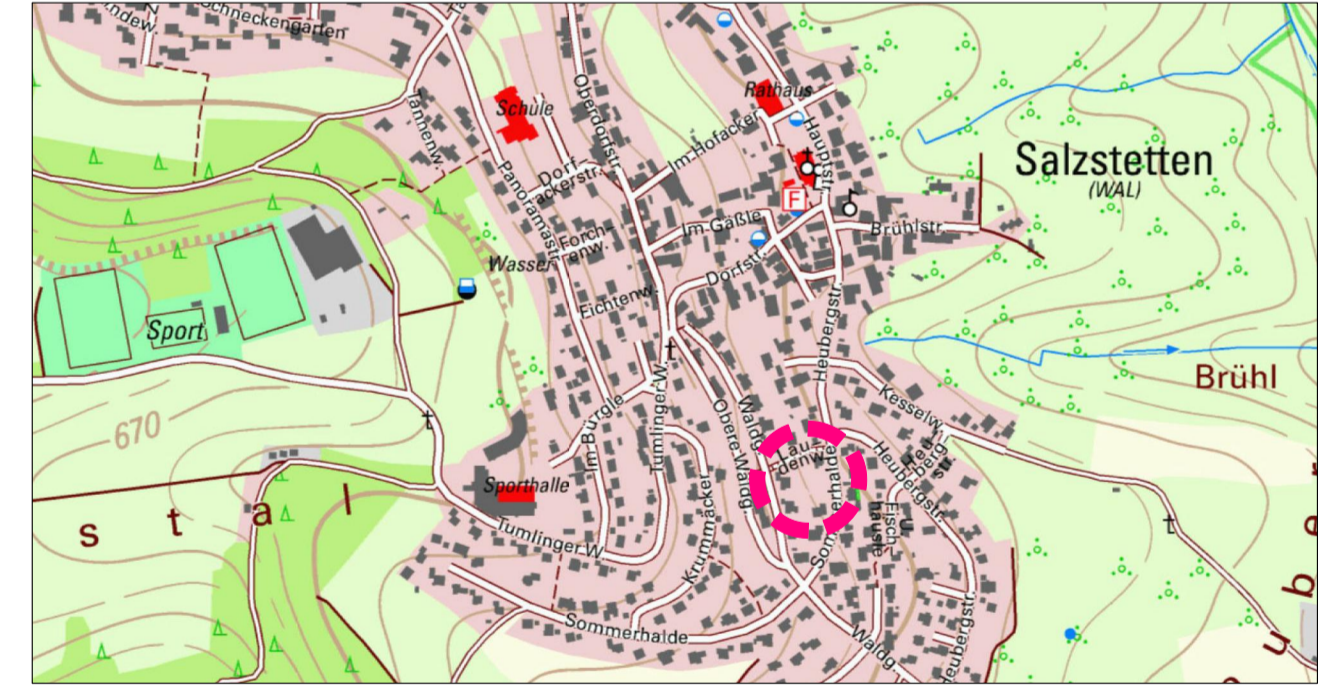
SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand
- entfallende Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): -----
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: -----
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): -----
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: -----
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom ----- bis -----
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): -----
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): -----
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): -----
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt: -----
-
- Stempel / Unterschrift
- Ausgefertigt:
- Waldachtal, den
- Annik Grassi, Bürgermeisterin

Lage im Raum



Bebauungsplan
Salzstetten Süd 2001 - 3. Änderung
in Waldachtal - Salzstetten
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13053
		Plannummer:	13053/bbp-1.1
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS
SP/Gr	19.10.21	Entwurf	

G GFRÖRER
INGENIEURE

info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0