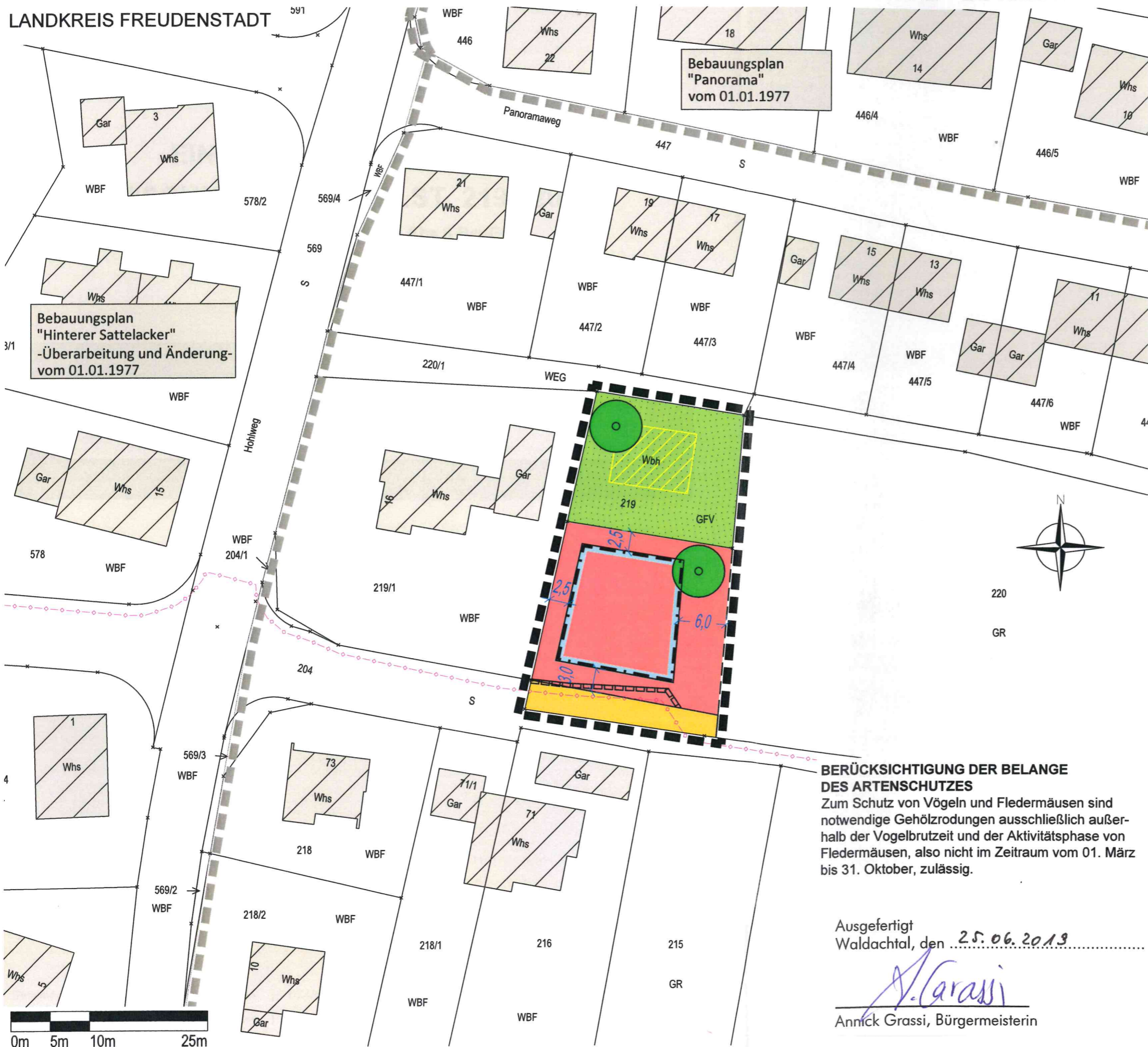


EINBEZIEHUNGSSATZUNG 'SCHULSTRASSE FLST. 219/220' IN WALDACHTAL - LÜTZENHARDT

LANDKREIS FREUDENSTADT



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG GRÜNFLÄCHEN
- Baugrundstück
 - Private Grünfläche

- VERKEHRSFLÄCHEN
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Pflanzung von 2 heimischen hochstämmigen Laub- oder Obstbäumen, die Wahl des Standorts auf den Flst. 219 und 220 ist freigestellt.

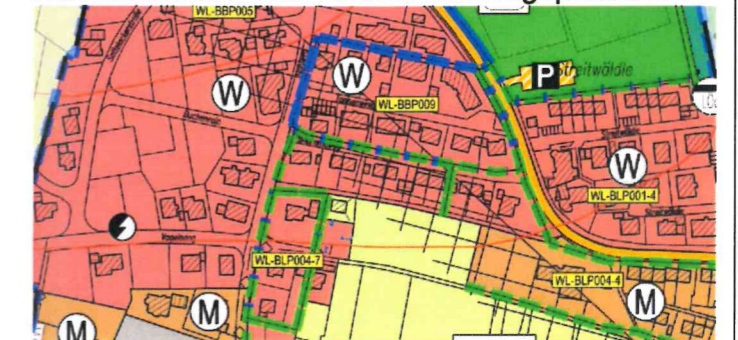
SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung
- Baugrenze
- Leitungsrecht 20 kV-Erdkabel

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- geplante Grundstücksgrenze
- Gebäudebestand
- entfallender Wasserhochbehälter
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- 20 KV-Kabel unterirdisch

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan 2030



Gemeinde Waldachtal
Gemarkung Lützenhardt
Landkreis Freudenstadt

Einbeziehungssatzung 'Schulstraße Flst. 219/220' in Waldachtal - Lützenhardt PLANZEICHNUNG

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12516
		Plannummer:	12516-AR1.3
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
WJ/Gr	17.08.18	Entwurf	
LD/Gr	19.03.19	Ergänzung Baufenster	
LD/Gr	25.06.19	Keine Änderung, Fassung Satzungsbeschluss	

BERÜCKSICHTIGUNG DER BELANGE DES ARTENSCHUTZES

Zum Schutz von Vögeln und Fledermäusen sind notwendige Gehölzrodungen ausschließlich außerhalb der Vogelbrutzeit und der Aktivitätsphase von Fledermäusen, also nicht im Zeitraum vom 01. März bis 31. Oktober, zulässig.

Ausgefertigt
Waldachtal, den 25.06.2019

Annick Grassi, Bürgermeisterin

BÜROGRÖRER
LAWWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Detterseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/8008-0
info@gfroerer-architekt.com