# Öffentliche Bekanntmachung

# Bebauungsplan „Hinterer Sattelacker - Überarbeitung und 3. Änderung“

# in Waldachtal-Lützenhardt

# Aufstellungsbeschluss und öffentliche Auslegung

Vereinfachtes Verfahren § 13 BauGB

Der Gemeinderat Waldachtal hat in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 23.07.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Hinterer Sattelacker – Überarbeitung und 3. Änderung“ Waldachtal-Lützenhardt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen (Aufstellungsbeschluss nach §§ 2 Abs. 1, 1 Abs. 8 BauGB). In gleicher Sitzung wurde der Entwurf gebilligt und beschlossen, diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Für den Planbereich ist der nachstehende Abgrenzungsplan maßgebend.

**Ziele und Zwecke der Planung**

Der Bebauungsplan „Hinterer Sattelacker – Überarbeitung und 3. Änderung“ in Waldachtal-Lützenhardt soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen für zusätzliche Stellplätze im Bereich „Hinterer Sattelacker“ schaffen und damit für eine Verbesserung der angespannten Parksituation sorgen.

# Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplans wird mit Begründung

**vom 02.09.2019 bis 02.10.2019**  (Auslegungsfrist)

im Rathaus Tumlingen, Theodor-Heuss-Str. 10, 2. Obergeschoss, 72178 Waldachtal während der üblichen Öffnungszeiten öffentlich ausgelegt. Die Auslegungsunterlagen sowie die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung werden zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Waldachtal zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen. Umweltrelevante Informationen sind in der Begründung mit Ausführungen zu Umwelt- und Artenschutzbelangen enthalten.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Waldachtal, den 20. August 2019

gez. Annick Grassi

Bürgermeisterin