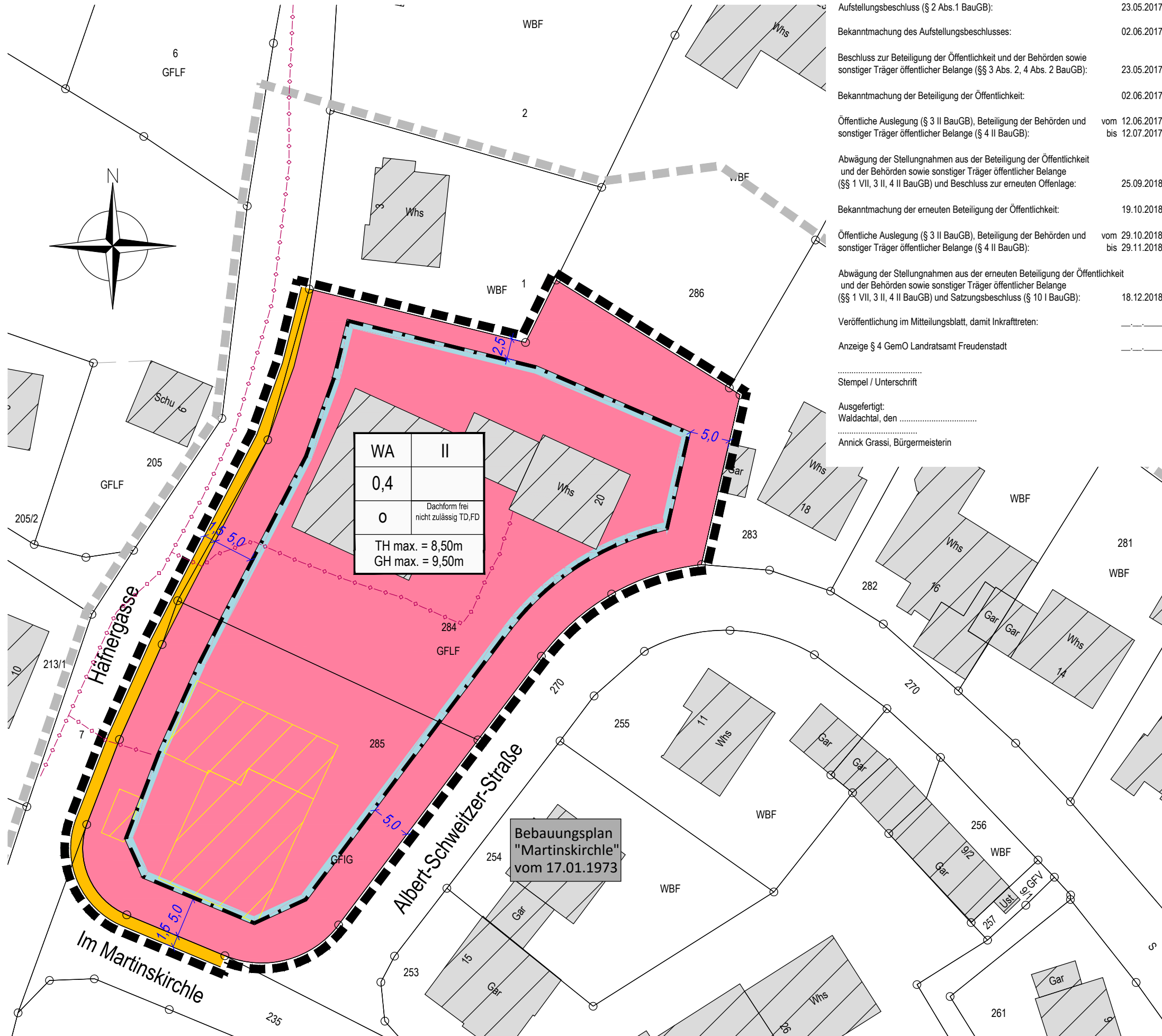


# BEBAUUNGSPLAN 'MARTINSKIRCHLE - 6. ÄNDERUNG' IN WALDACHTAL - TUMLINGEN

LANDKREIS FREUDENSTADT

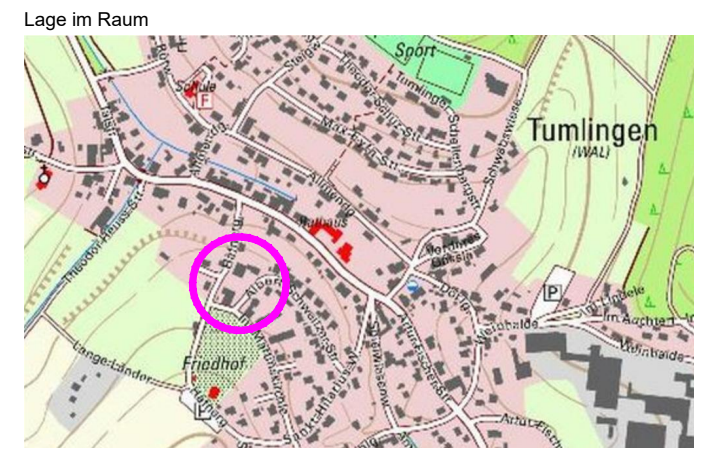


## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 23.05.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 02.06.2017
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 23.05.2017
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 02.06.2017
- Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB): vom 12.06.2017 bis 12.07.2017
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Beschluss zur erneuten Offenlage: 25.09.2018
- Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit: 19.10.2018
- Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB): vom 29.10.2018 bis 29.11.2018
- Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB): 18.12.2018
- Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, damit Inkrafttreten: \_\_\_\_\_
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt \_\_\_\_\_
- Stempel / Unterschrift \_\_\_\_\_
- Ausgefertigt: Waldachtal, den \_\_\_\_\_
- Annick Grassi, Bürgermeisterin

## II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**  
**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)**  
 siehe Nutzungsschablone:  
**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | Art der Nutzung        | Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z) |                                   |
|------------------------|--|-----------------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) |  |                                   |
| Bauweise               | Dachform Dachneigung                         | FD = Flachdach<br>TD = Tonnendach |
- THmax. = maximale Traufhöhe  
GHmax. = maximale Gebäudehöhe
- BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)**
- Baugrenzen
  - offene Bauweise
- VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)**
- Gehweg (Übernahme aus BBP 'Martinskirchle')
- OBERIRDISCHE UND UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
- unterirdische Versorgungsleitung, hier: Gasleitung
- SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN**
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnr.
  - entfallende Gebäude
  - Gebäudebestand
  - geplante Grundstücksgrenze



Gemeinde Waldachtal  
Theodor-Heuss-Str. 10  
72178 Waldachtal

**Bebauungsplan "Martinskirchle - 6. Änderung"**  
Waldachtal - Tumlingen  
**LAGEPLAN**

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12272 Plannummer: 12272 / bbp-1.4
Gez./Geb. Datum Änderungsvermerk Grundlage: ALK	
LD/Gr/Gf 19.04.17 Vorentwurf	
Gr/Gf 23.05.17 Ergänzung Gehweg	
LD/Gr/Gf 06.09.18 Traufhöhe, Gebäudehöhe, Dachneigung	
LD/Gr/Gf 18.12.18 nachrichtliche Übernahme Gasleitung	

**BÜROGRÖRER**  
UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Empfingen  
Dittener Str. 23  
72186 Empfingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen  
Bahnhofstr. 18-20  
88662 Überlingen  
Tel.: 07551/8008-0  
info@groerer-archikom.de