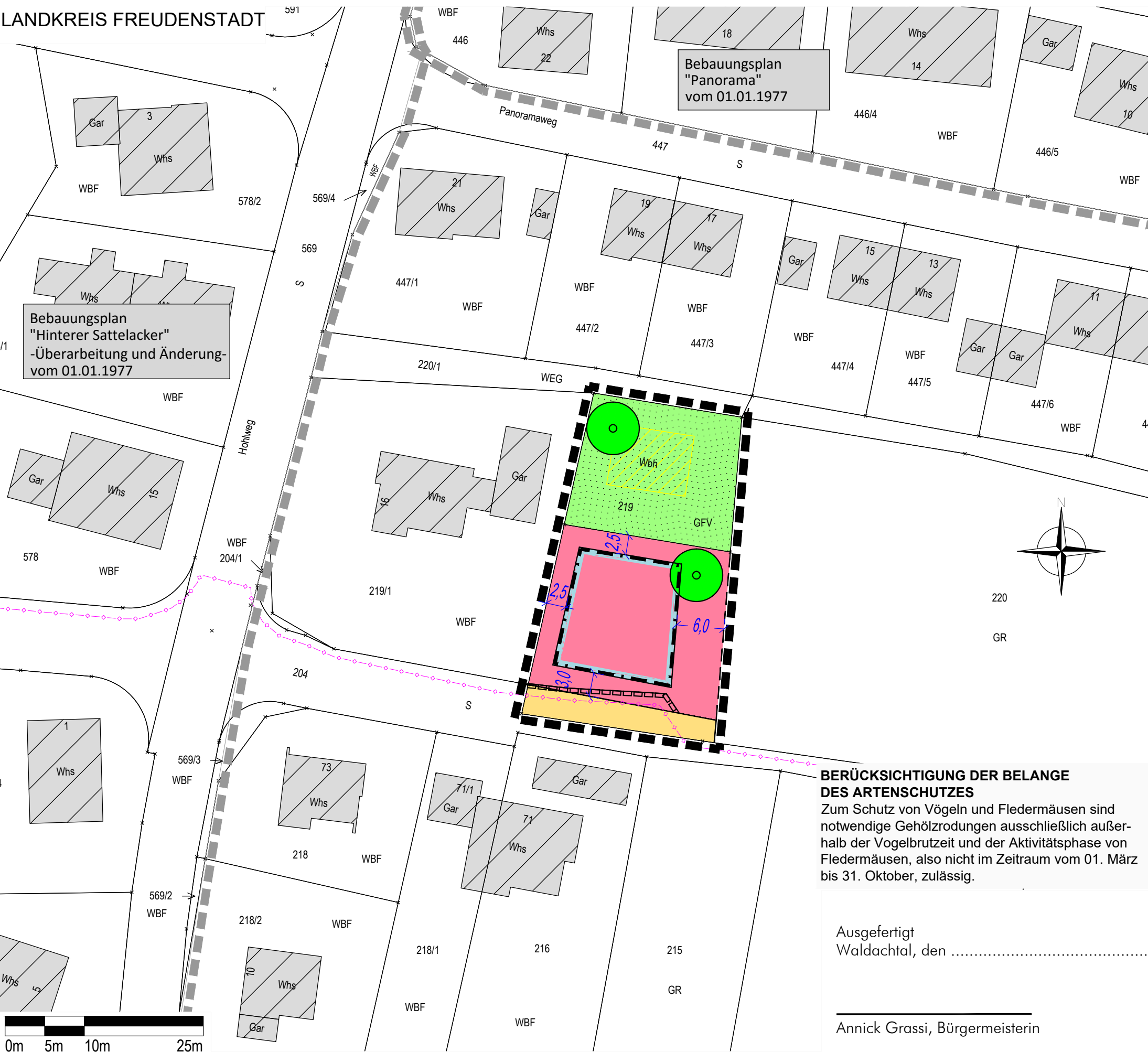


EINBEZIEHUNGSSATZUNG 'SCHULSTRASSE FLST. 219/220' IN WALDACHTAL - LÜTZENHARDT

LANDKREIS FREUDENSTADT



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG GRÜNFLÄCHEN
Baugrundstück Private Grünfläche

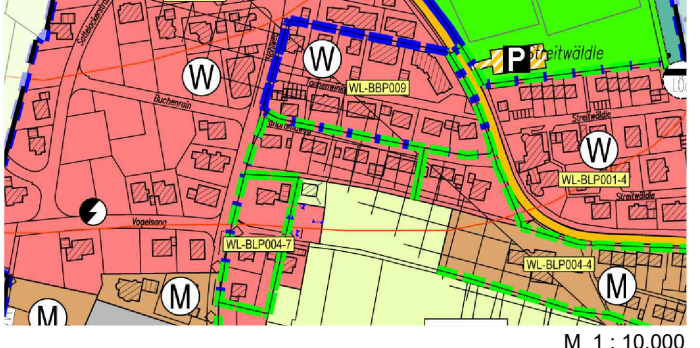
VERKEHRSLÄCHEN
Öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
Pflanzung von 2 heimischen hochstämmigen Laub- oder Obstbäumen, die Wahl des Standorts auf den Flst. 219 und 220 ist freigestellt.

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung
Baugrenze Leitungsrecht 20 kV-Erdkabel

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN
bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern geplante Grundstücksgrenze
Gebäudebestand entfallender Wasserhochbehälter
Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne 20 KV-Kabel unterirdisch

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan 2030



Gemeinde Waldachtal
Gemarkung Lützenhardt
Landkreis Freudenstadt

Einbeziehungssatzung
'Schulstraße Flst. 219/220'
in Waldachtal - Lützenhardt
PLANZEICHNUNG

Maßstab: 1 : 500		Projektnummer: 12516 Plannummer: 12516-AR1.3	
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
WJ/Gr	17.08.18	Entwurf	
LD/Gr	19.03.19	Ergänzung Baufenster	
LD/Gr	25.06.19	Keine Änderung, Fassung Satzungsbeschluss	

BERÜCKSICHTIGUNG DER BELANGE DES ARTENSCHUTZES
Zum Schutz von Vögeln und Fledermäusen sind notwendige Gehölzrodungen ausschließlich außerhalb der Vogelbrutzeit und der Aktivitätsphase von Fledermäusen, also nicht im Zeitraum vom 01. März bis 31. Oktober, zulässig.

Ausgefertigt
Waldachtal, den

Annick Grassi, Bürgermeisterin

BÜROGRÖRER
UNWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Emplingen
Dettenseer Str. 23
72186 Emplingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/8008-0
info@groerer-archikom.de