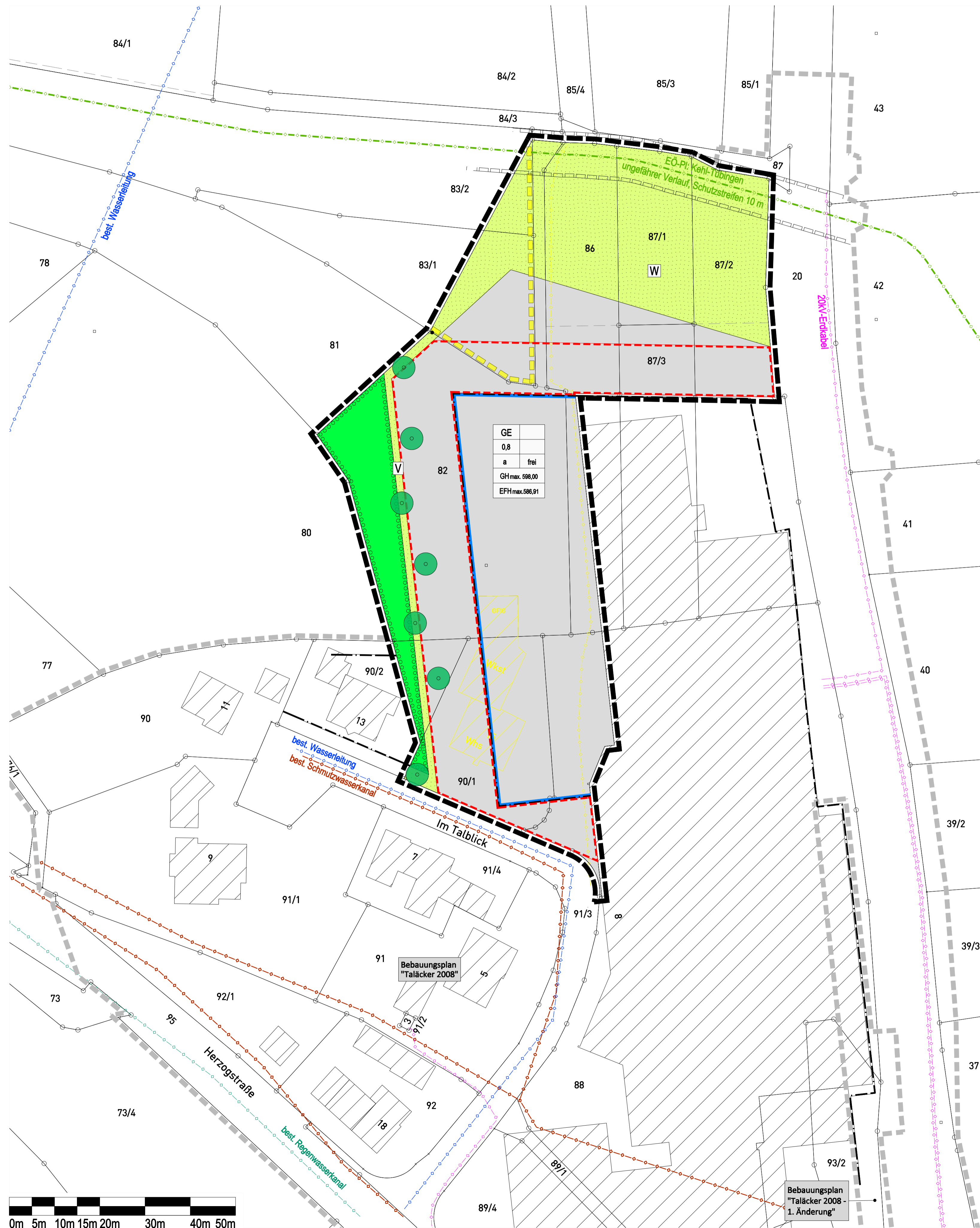


BEBAUUNGSPLAN 'TALÄCKER 2008 - 3. ÄNDERUNG'

GEMEINDE WALDACHTAL, GEMARKUNG CRESBACH, LANDKREIS FREUDENSTADT



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO]

GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	zulässige Dachform
Gebäudehöhe (GHmax), als Höchstmaß in m ü.NHN	
Erdgeschossfußbodenhöhe (EFHmax), als Höchstmaß in m ü.NHN	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

Baugrenze
 abweichende Bauweise

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

[§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB]

best. Leitungen gemäß Planeintrag oberirdisch / unterirdisch
 hier: 20kV-Kabel, stillgelegt
 hier: ErdÖ-Pipeline

Grünflächen

[§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB]

private Grünflächen hier: Verkehrsgrün
 private Grünflächen hier: Wirtschaftsgrünland

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

[§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB]

Pflanzgebot großkronige Laubbäume auf privaten Grundstücksflächen
- der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
 Pflanzgebot Feldheckenpflanzung
- geschlossene Pflanzung freiwachsender heimischer und standortgerechter Sträucher
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches [§ 9 Abs. 7 BauGB]
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes [§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO]
 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB]
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen [§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB] hier: Stellplätze, Carports, Garagen und Nebenanlagen

Sonstige unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 Gebäudebestand
 Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
 überplanter Geltungsbereich des BBP 'Taläcker 2008'
 entfallende Gebäude
 best. Leitungen gemäß Planeintrag oberirdisch / unterirdisch, außerhalb Geltungsbereich
 hier: 20kV-Kabel
 hier: Wasserleitung
 hier: Schmutzwasserkanal
 hier: Regenwasserkanal

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]: _____

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB], frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]: vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: _____

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: _____

Ausgefertigt Waldachtal, den _____

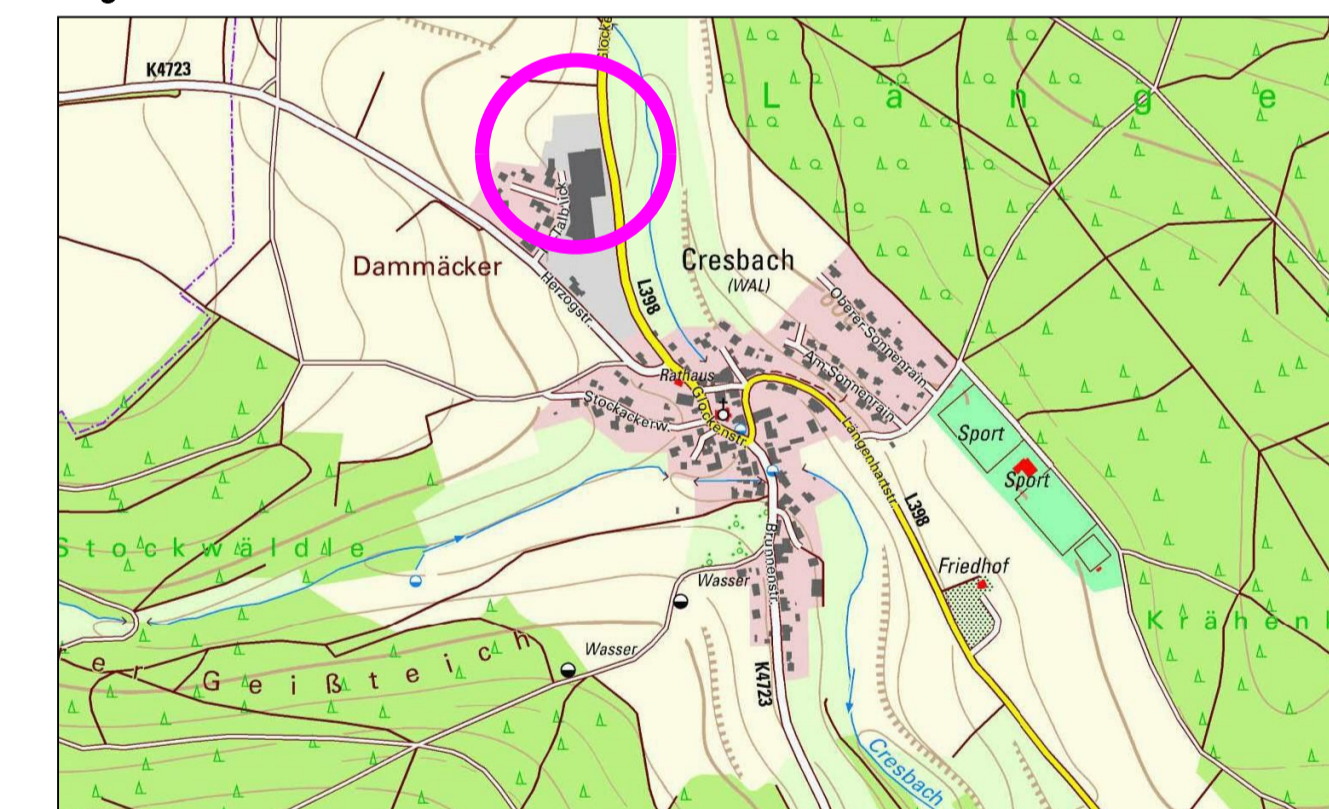
.....
Annick Grassi, Bürgermeisterin

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt _____

.....
Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Taläcker 2008 - 3. Änderung"
in Waldachtal - Cresbach
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12520
		Plannummer:	12520/bbp-1.4
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2021_GK_92
SF/Gr/Gf	24.07.18	Vorentwurf	
Gr	19.10.21	Entwurf, Aktualisierung Flurstücksgrenzen, Neuaufgrenzung GE	
SF/Gr	10.05.22	Änderung Entwurf, Erweiterung Geltungsbereich, neue ALK-Daten	
Gr	23.08.22	Änderung GH max, Klarstellung Ca, Cp, St, Nebenanlagen, 20kV-Kabel, Fassung Satzungsbeschluss	