ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

SO Photovoltaik — Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen
hier: Hausgarten

private Grünflächen
hier: Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot hochstämmige Obstbäume auf privaten Grundstücksflächen
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Pflanzbindung Einzelbaum
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A1 — hier: Erhaltung und Entwicklung von Magerwiesen (FFH-Mähwiese, LRT 6510)

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

FFH-Mähwiese

entfallende FFH-Mähwiese

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige unverbindliche Planzeichen

4641 4640 — bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): __.__.____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: __.__.____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): __.__.____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: __.__.____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom __.__.____ bis __.__.____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 Bau GB): __.__.____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): __.__.____

Ausgefertigt: Stadt Dornstetten, den__.__.____

.....

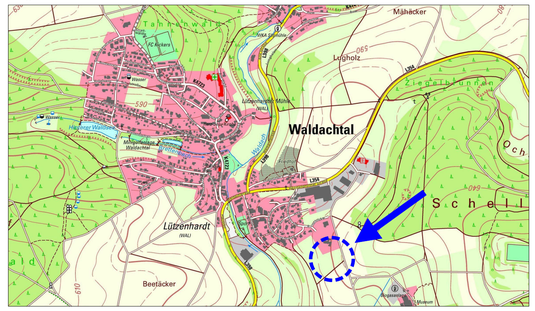
Annick Grassi, Bürgermeisterin

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): __.__.____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt __.__.____

.....
Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Schafhofäcker Erweiterung Teil II Neu - 1. Änderung"
in Waldachtal - Tumlingen
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13281
		Plannummer:	13281/bbp-1.1

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_UTM_92
SF/Gr	09.03.23	Entwurf	

GFRÖRER INGENIEURE
N
info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0