

Niederschrift

der öffentlichen Verhandlung des Ortschaftsrates

Waldachtal-Salzstetten

am 24. August 2020

Einwohnerfragestunde

§ 28

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ortschaftsrates fest und weist darauf hin, dass die Einladung zur öffentlichen Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist.

Es sind Einwohner anwesend; es werden derzeit keine Fragen gestellt. Einzelne Einwohner sind damit einverstanden, dass sie ihre Fragen zu den entsprechenden Tagesordnungspunkten stellen dürfen.

Organisatorisches

§ 29

Der Vorsitzende erinnert die Urkundspersonen an die Unterzeichnung offener Protokolle. Für die heutige Sitzung werden zum mit Zeichnung des Protokolls Simon Essig und Andreas Fischer eingeteilt.

Bauangelegenheiten

§ 30

Bauvoranfrage: Neubau eines Wohnhauses mit neun Einheiten, sechs Garagen und drei Pkw – Stellplätzen auf Flurstück – Nummer 41/0, Hauptstraße 16 in Salzstetten.

Der Ortschaftsrat diskutiert das Bauvorhaben; Fragen der Ortschaftsräte werden durch die Hauptamtsleiterin Frau Finkbeiner beantwortet.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Salzstetten stimmt dem Neubau eines Wohnhauses mit neun Einheiten, sechs Garagen und drei Pkw – Stellplätzen auf dem Grundstück Flurstück – Nummer 41/0, Hauptstraße 16, unter folgenden Maßgaben zu:

Der Befreiung bezüglich der Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt. Die Befreiung bezüglich der Dachform wird abgelehnt. Bei Ausführung mit einem Satteldach darf im Dach ein weiteres Vollgeschoss vorhanden sein – hierfür wird der Befreiung bezüglich eines weiteren Vollgeschosses zugestimmt.

Darüber hinaus empfiehlt der Ortschaftsrat Salzstetten den Bauherren, die Pkw – Stellplätze/ Parkplätze um den Faktor 0,3 auf freiwilliger Basis zu erweitern, um einem prognostischen Parkplatzmangel entgegenwirken zu können.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (7 x ja; keine Gegenstimmen, keine Enthaltungen).

§ 31

Bauvoranfrage: Neubau eines Wohnhauses mit drei Einheiten, Carport und drei Pkw – Stellplätzen auf Flurstück Nummer 69/1, Dorfstraße 6.

Der Ortschaftsrat Salzstetten diskutiert die Bausache.

Die anwesenden Bauherren stellen ihre Gründe für die Planung eines Pultdaches dar.

Beschluss:

- 1.) Der Ortschaftsrat Salzstetten stimmt dem Neubau eines Wohnhauses mit drei Einheiten, Carport und drei Pkw-Stellplätzen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 69/1, Dorfstraße 6 zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (8 x ja)

- 2.) Die Dachform „Pultdach“ und die Wandhöhe werden abgelehnt. Vier Geschosse sind nur in Verbindung mit einem Satteldach (ohne Einschränkung) möglich. Das Dachgeschoss darf im Dach ein Vollgeschoss sein. Das Bauvorhaben soll sich der Umgebungsbebauung anpassen. Die Bauherren werden gebeten, mit dem Baurechtsamt Kontakt aufzunehmen, um die nähere Satteldachform abzustimmen, so dass sich das Bauvorhaben realisieren lässt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (8 x ja, keine Enthaltungen oder Gegenstimmen).

§ 32

Bauvoranfrage: Abbruch eines Schuppens und Neubau eines Acht-Familien-Wohnhauses in Salzstetten, Flst.-Nr. 4, Oberdorfstraße 24.

Die angekündigte Bauvoranfrage wurde aus organisatorischen Gründen des Bauherrn von der hiesigen Tagesordnung entfernt und zurückgestellt; das Thema wird voraussichtlich im September 2020 behandelt.

Sonstige Bekanntgaben

§ 33

Thema Kreissparkasse: Der Vorsitzende hatte aufgrund des Presseartikels vom 22. Juli 2020 („Kreisrat diskutiert über Filialschließungen der Sparkasse ...“) die Kreisräte aus Waldachtal sowie die Vorstandschaft der Kreissparkasse Freudenstadt angefragt. Die Presse differenzierte zwischen Selbstbedienungsfilialen und Selbstbedienungsstellen und wies darauf hin, dass in Salzstetten die Selbstbedienungsstellen erhalten bleiben, sofern dort andere Standorte gefunden werden.

Der Vorsitzende verlas das Antwortschreiben der Kreissparkasse Freudenstadt: „Warum im Zeitungsartikel zwischen Selbstbedienungsfilialen und Selbstbedienungsstellen unterschieden wird, entzieht sich unserer Kenntnis. Wir unterscheiden lediglich zwischen BeratungsCentern, Filialen und den sogenannten SB-Service-Stellen.“

„Die SB-Service-Stellen sind in der Regel mindestens mit einem Geldautomaten und einem Kontoauszugsdrucker ausgestattet. Im SB-Service Salzstetten bieten wir unseren Kunden einen Geldautomaten ... sowie einen Kontoauszugsdrucker.“

„Für den SB-Service in Salzstetten muss nach aktuellem Informationsstand kein anderer Standort gefunden werden. Hinsichtlich der weiteren Nutzung eines dann verkleinerten SB-Bereiches befinden wir uns aktuell in einem Abstimmungsprozess mit dem Vermieter.“

§ 34

Thema Sitzungskalender 2021: Die Ortschaftsratsitzungen sollen auch 2021 dienstags durchgeführt werden; in der nächsten Ortsvorsteherbesprechung mit der Bürgermeisterin wird der Sitzungskalender erörtert.

§ 35

Thema Verkehrsschau am 21. Juli 2020:

Bei der durchgeführten Verkehrsschau wurden nachfolgende angekündigte verkehrsrechtliche Problembereiche besichtigt und erörtert:

- Im Erlen: Das eingeforderte Verkehrsschild „Sackgasse“ (Verkehrszeichen 357) wird angebracht werden.
- Salzstetter Mühle: Eine geforderte Geschwindigkeitsbegrenzung wurde seitens des Landratsamtes Freudenstadt (LRA FDS) mit Verweis auf § 3 StVO abgelehnt. Begründung: Es handelt sich um einen „gesperrten Weg“, der keine

Geschwindigkeitsbegrenzung rechtfertigt. § 3 StVO: „Wer ein Fahrzeug führt, darf nur so schnell fahren, dass das Fahrzeug ständig beherrscht wird.“

- Tumlinger Weg: Beidseitiges Halteverbot im Kurvenbereich des Hotel Altblick ist gerechtfertigt und wird veranlasst. Am Waldweg gegenüber der Einfahrt Altblick wird das Verkehrszeichen 260 angebracht (Durchfahrt verboten, Radfahrer frei).
- Panoramastraße: Ein Parkverbot gegenüber Privateinfahrten wurde abgelehnt. Begründung: Verweis auf Rechtsprechung, dass Ausfahren vom eigenen Grundstück in drei Zügen zumutbar sei. An unmittelbaren Straßeneinmündungen herrscht ohnehin ein Parkverbot.
- Thema: Ortsschild Salzstetten
Das Thema wurde im Vorfeld nicht angemeldet, jedoch freundlicher Weise besprochen. Es wird im Oktober 2020 auf die Tagesordnung für die anstehende Verkehrsschau genommen. Im Vorfeld wird sich das LRA FDS gemeinsam mit dem Polizeipräsidium Pforzheim die Unfallstatistik im Bereich Abzweigung Richtung Oberwaldach sowie Netto-Markt anschauen.
Das LRA FDS verweist u.a. auf folgende Rechtsgrundlage: VwV-StVO zu § 42 StVO (Verkehrszeichen 311/312).
Die angesprochene Ortseingangstafel in Lützenhardt wird lt. Aussage der Bürgermeisterin wieder an den ursprünglichen Ort zurückgesetzt.

§ 36

Thema Reitturnier Salzstetten:

Der Vorsitzende kündigt das Reitturnier in Salzstetten als Qualifikation zum BW-Bank Hallenchampionat und Vorbereitung DJM 2020 in Stuttgart an. Das Turnier wird vom 02.-06. September 2020 in Salzstetten auf der Reitanlage Brünz ausgetragen.

Anträge der Ortschaftsräte

§ 37

Gemeinderat Marcel Schuh erkundigt sich nach der Umsetzung der Markierungsarbeiten (siehe § 35 Tumlinger Weg). Ein Termin ist dem Vorsitzenden noch nicht bekannt.

Ortschaftsrat Martin Gunkel wurde von Bürgern auf die Einrichtung einer 30er-Zone in mehreren Bereichen Salzstettens angesprochen. Der Vorsitzenden bat um schriftliche Zusendung mit Benennung der Straßen. Darüber hinaus beabsichtigt der Vorsitzende eine „grobe“ rechtliche Vorabprüfung, bevor mit Anträgen an die Gemeinde Waldachtal bzw. an das Landratsamt Freudenstadt herangetreten wird.