



## Maßnahmenkonzept

Abgrenzung Integriertes gebietsbezogenes Entwicklungskonzept "Ortsmitte Lützenhardt", ca. 11,0 ha

### Gebäude

- ohne Veränderung
- Modernisierung / Instandsetzung - geringe Intensität
- Modernisierung / Instandsetzung - durchgreifende Intensität
- Gebäude Umnutzung
- Abbruch
- Gebäude Erhalt prüfen
- Denkmaleigenschaft nach § 2 bzw. § 28 DSchG

### Grundstück/ Erschließung

- Neu zu gestaltender Straßen- und Platzraum mit Gebäudevorbereich
- Besonderer Gestaltungsbereich/ Platz/ Aufwertung der Aufenthaltsqualität
- Gemeindeeigene Fläche / Gebäude
- Begrünungsmaßnahmen im Straßenraum
- Grunderwerb
- Neue Fußwegeverbindung

## Gemeinde Waldachtal

**Integriertes gebietsbezogenes Entwicklungskonzept "Ortsmitte Lützenhardt"**

