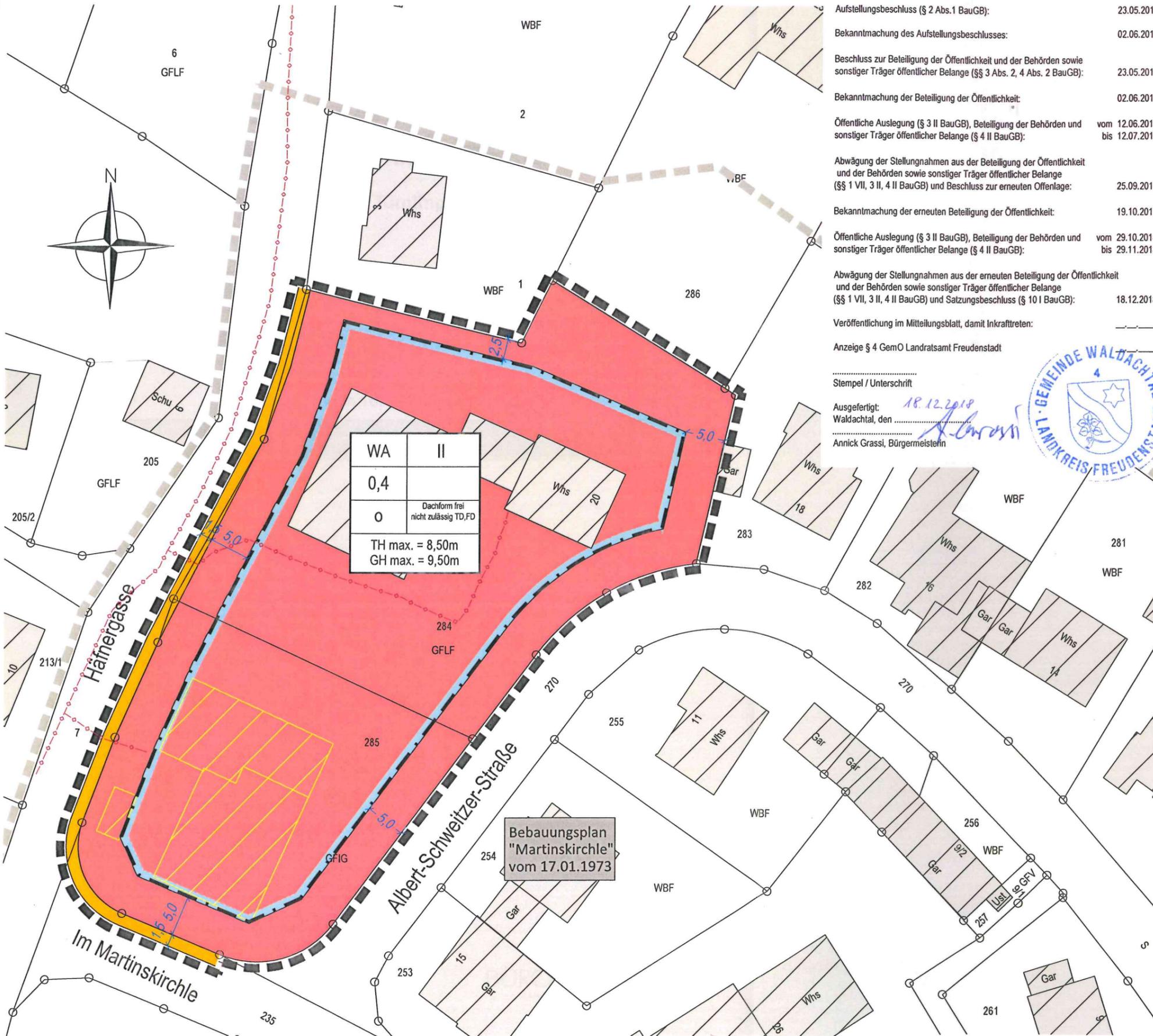


BEBAUUNGSPLAN 'MARTINSKIRCHLE - 6. ÄNDERUNG' IN WALDACHTAL - TUMLINGEN

LANDKREIS FREUDENSTADT



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	23.05.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	02.06.2017
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	23.05.2017
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	02.06.2017
Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB):	vom 12.06.2017 bis 12.07.2017
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Beschluss zur erneuten Offenlage:	25.09.2018
Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit:	19.10.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB):	vom 29.10.2018 bis 29.11.2018
Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB):	18.12.2018
Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, damit Inkrafttreten:	
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudensstadt	

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt: 18.12.2018
Waldachtal, den
Annick Grassi, Bürgermeisterin



II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)	
Grundflächenzahl (GRZ)		
Bauweise	Dachform Dachneigung	FD = Flachdach TD = Tonnendach
THmax. = maximale Traufhöhe GHmax. = maximale Gebäudehöhe		

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Gehweg (Übernahme aus BBP 'Martinskirchle')

OBERRIRDISCHE UND UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdische Versorgungsleitung,
hier: Gasleitung

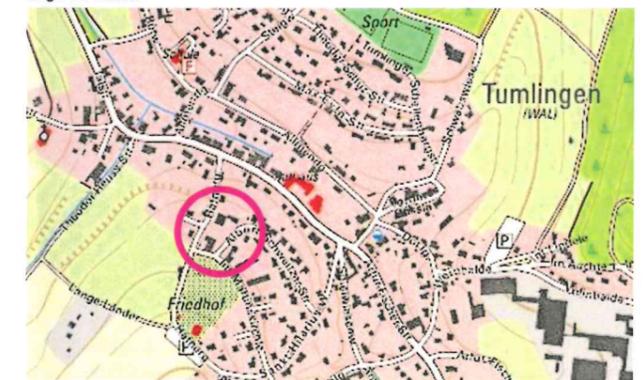
SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB) Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern entfallende Gebäude
 Gebäudebestand geplante Grundstücksgrenze

Lage im Raum



Gemeinde Waldachtal
Theodor-Heuss-Str. 10
72178 Waldachtal

Bebauungsplan
"Martinskirchle - 6. Änderung"

Waldachtal - Tumlingen

LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12272	Grundlage: ALK
	Plannummer: 12272 / bbp-1.4	
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk
LD/Gr/Gf	19.04.17	Vorentwurf
Gr/Gf	23.05.17	Ergänzung Gehweg
LD/Gr/Gf	06.09.18	Traufhöhe, Gebäudehöhe, Dachneigung
LD/Gr/Gf	18.12.18	nachrichtliche Übernahme Gasleitung

BÜROGRÖRER
 UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Emplingen
Dettensser Str. 23
72186 Emplingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88602 Überlingen
Tel.: 07551/8008-0
info@groerer-architekten.de