

**Gemeinde Waldachtal
Landkreis Freudenstadt**

**Satzung der Gemeinde Waldachtal über
a) den Bebauungsplan „Sondergebiet Waldhof – 1. Änderung“, Waldachtal-Salzstetten
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Der Gemeinderat Waldachtal hat am 23.08.2022 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Sondergebiet Waldhof – 1. Änderung“ in Waldachtal-Salzstetten und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind § 10 und § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 23.08.2022 maßgebend.

**§ 2
Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 a) dem Abgrenzungsplan vom 23.08.2022, Maßstab 1 : 2.000
- b) dem Lageplan vom 23.08.2022, Maßstab 1 : 500
- c) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 23.08.2022

2. den örtlichen Bauvorschriften vom 23.08.2022.

Beigefügt ist eine Begründung vom 23.08.2022 und artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 19.10.2021.

**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Waldachtal, den 23.08.2022


Annick Grassi
Bürgermeisterin

