

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21 BauNVO
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse [Z]
Grundflächenzahl [GRZ]	Geschossflächenzahl [GFZ]
	Bauweise
Dachform	Dachneigung in Grad
SD=Satteldach	
WHmax. = maximale Wandhöhe	GH max. = maximale Gebäudehöhe
EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NHN	

BAUWEISE, BAUGRENZEN

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenzen

offene Bauweise

VERKEHRSLÄCHEN

§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Gehweg

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB

best. unterirdische Leitungen hier: 20 KV - Leitung Netze BW

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen § 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB

hier: Stellplätze / Carport

hier: Garagen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

entfallende Baugrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne

VERFAHENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 19.10.2021

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 29.10.2021

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 19.10.2021

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 29.10.2021

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 08.11.2021 bis 08.12.2021

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 10.05.2022

Beschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 10.05.2022

Bekanntmachung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit: 20.05.2022

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB), erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB): vom 30.05.2022 bis 01.07.2022

Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 23.08.2022

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 23.08.2022

Ausgefertigt Waldachtal, den _____

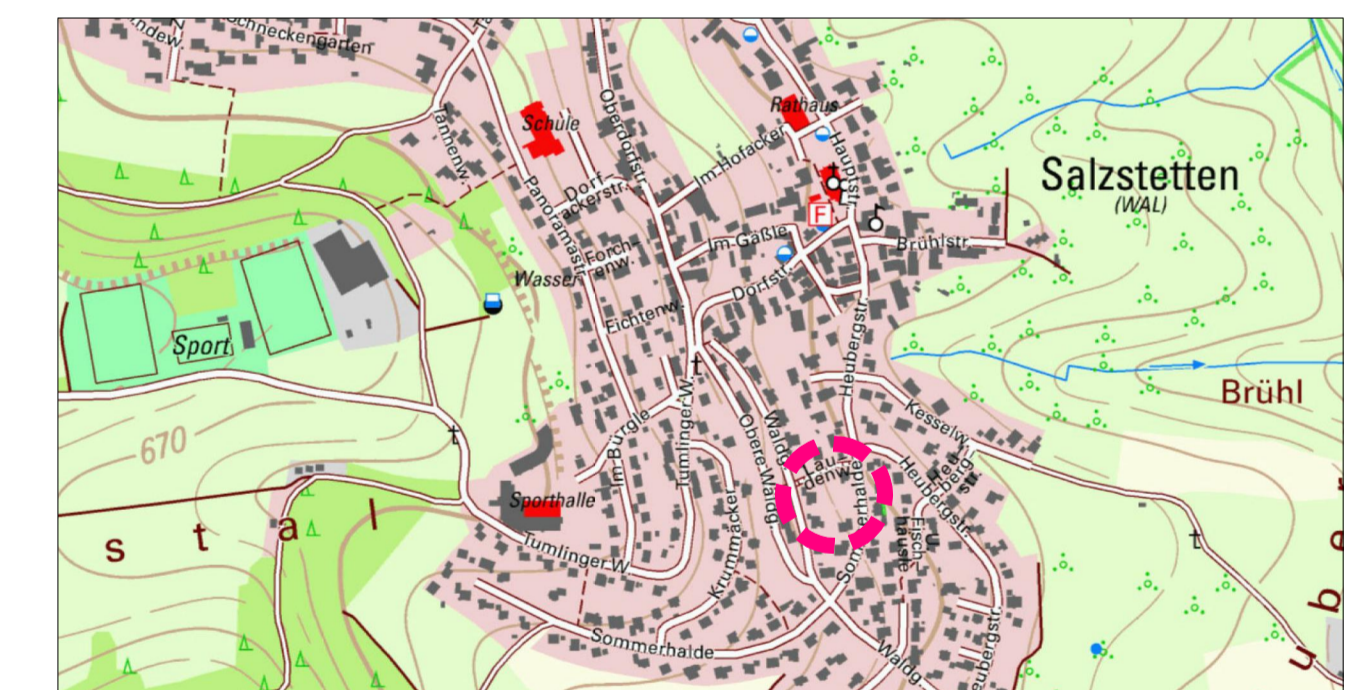
.....
Annick Grassi, Bürgermeisterin

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt _____

.....
Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
Salzstetten Süd 2001 - 3. Änderung
in Waldachtal - Salzstetten
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13053
		Plannummer:	13053/bbp-1.3
Gez./Geö.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS
SP/Gr	19.10.21	Entwurf	
SF/Gr	10.05.22	Entwurf zur erneuten Offenlage	
SF/Gr	23.08.22	k.Ä., Fassung zum Satzungsbeschluss	

GFRÖRER
INGENIEURE



info@gf-kom.de
www.gf-kommunal.de
Tel +49 7485-9769-0

