

# GEMEINDE WALDACHTAL

## I) SATZUNG über den Bebauungsplan „Wohnen an der Waldach“

Fassung vom: 30.11.2020



## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**

i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

**Planzeichenverordnung (PlanZV)**

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Waldachtal in öffentlicher Sitzung am 15.12.2020 den Bebauungsplan „Wohnen an der Waldach“ als Satzung beschlossen.

## § 1 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung „Wohnen an der Waldach“ ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 30.11.2020 maßgebend. Der räumliche Geltungsbereich ist im Lageplan schwarz gestrichelt umrandet.

## § 2 BESTANDTEILE UND ANLAGEN

Die Bebauungsplan-Satzung „Wohnen an der Waldach“ besteht aus folgenden Unterlagen:

- Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 30.11.2020
- Textliche Festsetzungen mit Planzeichenerklärung in der Fassung vom 30.11.2020
- Begründung in der Fassung vom 30.11.2020

## § 3 INKRAFTTRETEN

Die Satzung über den Bebauungsplan „Wohnen an der Waldach“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes sind sämtliche Festsetzungen von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Planes aufgehoben.

Waldachtal, den 15.12.2020

  
.....  
Annick Grassi, Bürgermeisterin

## AUSFERTIGUNGSVERMERK

zum Bebauungsplan „Wohnen an der Waldach“

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 15.12.2020 überein.

Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Ausgefertigt:

Waldachtal, den 15.12.2020



*Annick Grassi*  
Annick Grassi, Bürgermeisterin