

**Gemeinde Waldachtal  
Landkreis Freudenstadt**

**Satzung der Gemeinde Waldachtal über  
a) den Bebauungsplan „Schafhofäcker Erweiterung Teil II neu – 1. Änderung“,  
Waldachtal-Tumlingen  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Der Gemeinderat Waldachtal hat am 19.09.2023 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Schafhofäcker Erweiterung Teil II neu – 1. Änderung“ in Waldachtal-Tumlingen und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind § 13 a, § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 04.01.2023 (GBl. 2023 I S. 6) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 41) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 04.04.2023 m.W.v. 15.04.2023 (GBl. S 137).

**§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 26.06.2023 maßgebend.

**§ 2  
Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 a) dem Abgrenzungsplan vom 26.06.2023, Maßstab 1 : 2.000
- b) dem Lageplan vom 26.06.2023, Maßstab 1 : 500
- c) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 26.06.2023
  
2. den örtlichen Bauvorschriften vom 26.06.2023.

Beigefügt ist eine Begründung vom 26.06.2023 und ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 09.03.2023 mit Ergänzung vom 26.06.2023.

**§ 3  
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Waldachtal, den 19.09.2023

Annick Grassi  
Bürgermeisterin