

**Gemeinde Waldachtal
Landkreis Freudenstadt**

**Satzung der Gemeinde Waldachtal über
a) den Bebauungsplan „Himmelreich – 3. Änderung“, Waldachtal-Tumlingen
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Der Gemeinderat Waldachtal hat am 20. Februar 2024 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Himmelreich – 3. Änderung“ in Waldachtal-Tumlingen sowie die örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 20.02.2024, Maßstab 1 : 2500 maßgebend.

**§ 2
Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 a) dem Abgrenzungsplan vom 20.02.2024, Maßstab 1 : 2500
- b) dem Lageplan vom 20.02.2024, Maßstab 1 : 500
- c) den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen vom 20.02.2024

2. den örtlichen Bauvorschriften vom 20.02.2024.

Beigefügt ist eine Begründung vom 20.02.2024 und ein Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Prüfung vom 06.06.2023.

**§ 3
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4
In-Kraft-Treten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Waldachtal, den 20.02.2024


Annick Grassi
Bürgermeisterin

