

**Gemeinde Waldachtal  
Landkreis Freudenstadt**

**Satzung der Gemeinde Waldachtal über  
a) den Bebauungsplan „Hofäcker II - Erweiterung“, Waldachtal-Tumlingen  
b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan**

Der Gemeinderat Waldachtal hat am 25.06.2019 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Hofäcker II - Erweiterung“ in Waldachtal-Tumlingen und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB als Satzung beschlossen.

Gesetzliche Grundlagen dafür sind § 10 und § 13 b des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 19.06.2018 (GBl. S. 221).

**§ 1  
Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Abgrenzungsplan vom 25.06.2019 maßgebend.

**§ 2  
Bestandteile der Satzung**

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1 a) dem Abgrenzungsplan vom 25.06.2019, Maßstab 1 : 2.000
- b) dem Lageplan vom 25.06.2019, Maßstab 1 : 500
- c) den planungsrechtlichen Festsetzungen vom 25.06.2019
  
2. den örtlichen Bauvorschriften vom 25.06.2019.

Beigefügt sind eine Begründung vom 25.06.2019 und ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag vom 08.11.2018.

**§ 3  
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

**§ 4  
Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Absatz 3 BauGB).

Waldachtal, den 25.06.2019

  
Annick Grassi  
Bürgermeisterin