



Bebauungsplan  
"Hofacker - 2. Änderung"  
vom 14.12.2007

Bebauungsplan  
"Oberdorfstraße - Biergasse"  
vom 31.10.1978

WA	II
0,4	
ED	o
SD, WD	28-38°
WH 5,0 m	GH 9,5 m

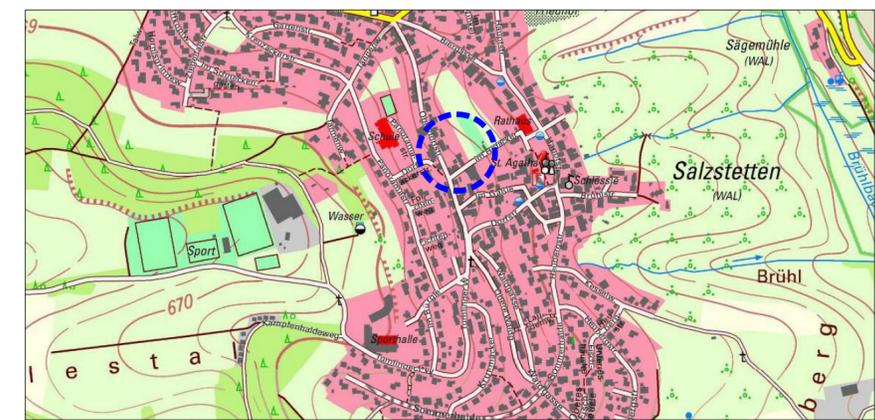
### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: \_\_\_\_\_
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt \_\_\_\_\_
- .....
- Stempel / Unterschrift \_\_\_\_\_

Ausgefertigt:  
Waldachtal, den .....

Annick Grassi, Bürgermeisterin

### Lage im Raum



### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung  
(§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)  
siehe Nutzungsschablone:

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse [Z]
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bebauungsart	Bauweise
Dachform: SD = Satteldach WD = Walmdach	Dachneigung in Grad

GHmax. = maximale Gebäudehöhe  
WHmax. = maximale Wandhöhe

Bauweise, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Pflanzbindung Einzelbaum  
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen  
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Sonstige verbindliche Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

Unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

aufzuhebende Baugrenze

Gebäudebestand

entfallende Gebäude

Bebauungsplan  
"Hofacker - 3. Änderung"  
in Waldachtal - Salzstetten  
Landkreis Freudenstadt

### Zeichnerischer Teil

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13117
		Plannummer:	13117/bbp-1.2
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-21_GK_92
SP/Gr	28.01.22	Entwurf	
SP/Gr	07.06.22	k.Ä., Fassung zum Satzungsbeschluss	

**GFRÖRER**  
INGENIEURE

info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de  
Tel +49 7485-9769-0