



B-Plan "Lange Äcker"
2. Änderung
Stadt Haiterbach

best. B-Plan "Lange Äcker II"
Stadt Haiterbach

Gemarkung Haiterbach
Stadt Haiterbach
LK Calw

Gemarkung Talheim
Stadt Horb am Neckar
LK Freudenstadt

Gemarkung Satzstetten
Gemeinde Waldachtal
LK Freudenstadt

GI	GH _{max} = 18,00m
0,8	-
-	a
DN 0-25°	

GI	GH _{max} = 18,00m
0,8	-
-	a
DN 0-25°	

GI	GH _{max} = 18,00m
0,8	-
-	a
DN 0-25°	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
 - Industriegebiet (GI)
- Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	GI
Grundflächenzahl	0,8
	-
	a
	DN 0°-25°

 Gebäudehöhe
Bauweise
Dachneigung
- Bauweise, Baugrenzen
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen
 - öffentliche Verkehrsfläche Straße
 - öffentliche Verkehrsfläche Gehweg, Fuß- und Radweg
 - Verkehrsgrün
- Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - Pflanzbindung Baum, Erhaltung von vorhandenen Bäumen
 - Pflanzgebot Baum, Anpflanzung von Bäumen
 - Pflanzgebot öffentliche Grünfläche - Pflanzgebot "Nummer" siehe Umweltbericht
 - Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - best. "Biotop" (nachrichtlich)
 - best. "Biotop" Pflanzbindung - Erhaltung von vorhandenen Biotopen
- Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
- Sonstige Planzeichen
 - Geltungsbereich
 - Schutzstreifen Sammler / Schutzstreifen RW-Kanal
 - Leitungsrecht NATO-Pipeline
 - gepl. Grasweg (nachrichtlich)
 - vorh. BBP Lange Äcker - 2. Änderung
 - vorh. BBP Lange Äcker II
 - 20 Meter Freihaltefläche entlang der L 354
 - Gemeindengrenze
 - Höhentlinien
 - Katastergrundkarte Haiterbach Stand 2020
 - Katastergrundkarte Umring Stand 2018

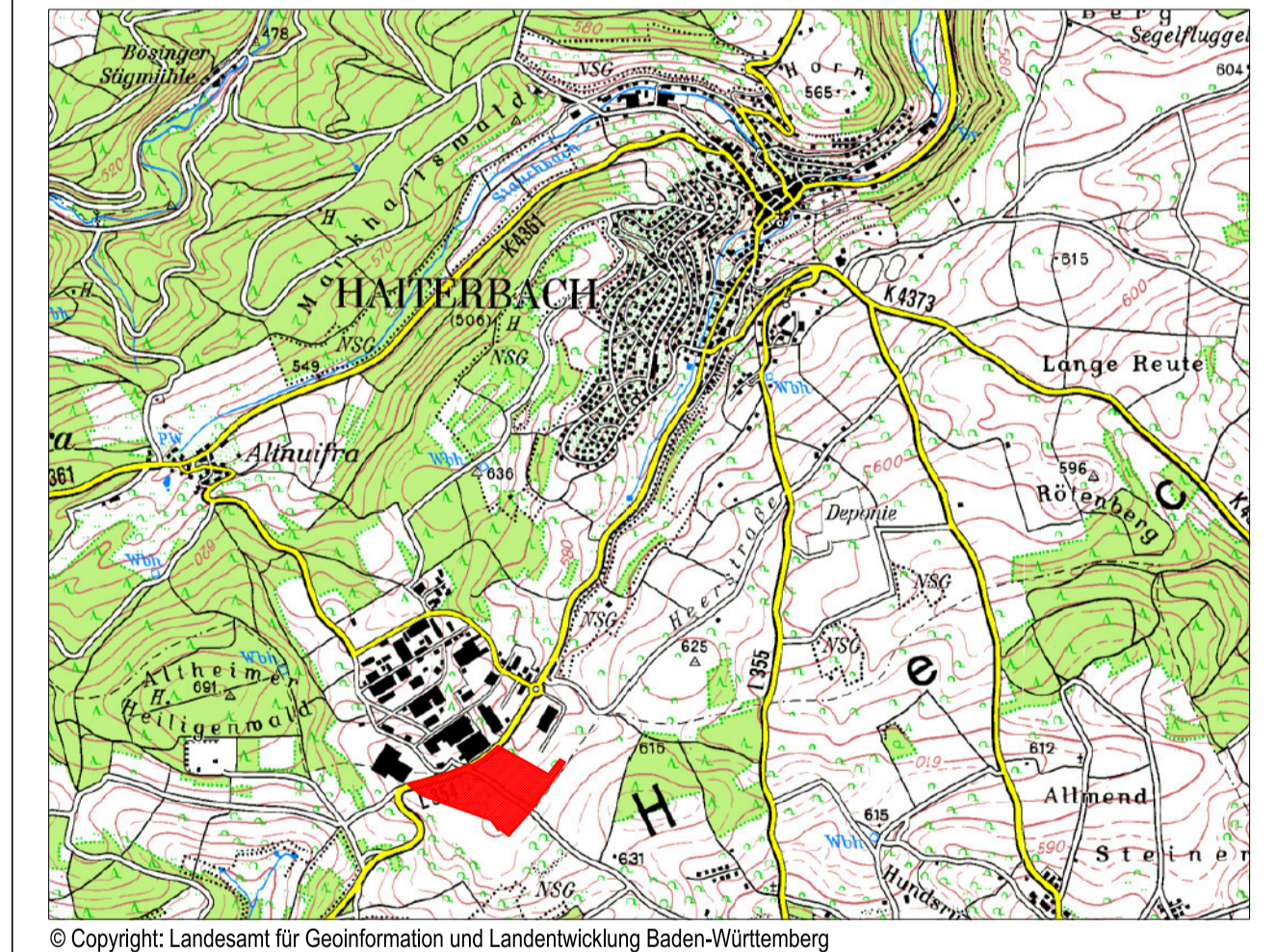
Filz:	0a, 13, 25 Na
Aufbauentscheid durch Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Haiterbach - Waldachtal	23.07.2018
Beschluss über die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit:	14.11.2019
Örtliche Bekanntmachung des Aufbaubeschlusses:	Haiterbach: 26.03.2020 Waldachtal: 28.03.2020
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit:	09.03.2020 bis 09.04.2020
Planratsentscheid:	09.03.2020 bis 09.04.2020
Förmliche Beteiligung der Behörden:	09.03.2020 bis 09.04.2020
Auslegungsbeschluss durch Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Haiterbach - Waldachtal	25.01.2021
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	Haiterbach: 03.02.2021 Waldachtal: 05.02.2021
Öffentliche Auslegung:	15.02.2021 bis 22.02.2021
Beteiligung der Behörden:	15.02.2021 bis 22.02.2021
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	03.05.2021
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	03.05.2021
Örtliche Bekanntmachung des Bebauungsplans:	Haiterbach: 15.05.2021 Waldachtal: 17.05.2021
Örtliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften:	Haiterbach: 15.05.2021 Waldachtal: 17.05.2021
Inkrafttreten des Bebauungsplans:	Haiterbach: 15.05.2021 Waldachtal: 17.05.2021
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften:	Haiterbach: 15.05.2021 Waldachtal: 17.05.2021

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 03.05.2021 dem Satzungsbeschluss des Zweckverbandes Interkommunales Gewerbegebiet Haiterbach - Waldachtal am 03.05.2021 zu Grundlag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

gez. Andreas Hölzberger
Verbandsvorsitzender

Haiterbach, den 10.10.2022

Übersichtsplan



STADT HAITERBACH / GEMEINDE WALDACHTAL

BEBAUUNGSPLAN INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET HAITERBACH - WALDACHTAL - 1. ERWEITERUNG

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	TRA/ST/FG	03.05.2021	002.099

Dateiname: r_ubp-1KGE-2020_1000.dgn Stand: 03.05.2021