



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

659 Sondergebiet Photovoltaik
 (§ 11 BauNVO)

Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünflächen
hier: Hausgarten
- private Grünflächen
hier: Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
 Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebot hochstämmige Obstbäume auf privaten Grundstücksflächen
- empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzbindung Einzelbaum
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen
und falls notwendig zu ersetzen
- Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

hier: Erhaltung und Entwicklung von Magerwiesen (FFH-Mähwiese, LRT 6510)

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen
 Vorschriften getroffene Festsetzungen
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- FFH-Mähwiese
- entfallende FFH-Mähwiese

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 18.04.2023

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 28.04.2023

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie
 sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 18.04.2023

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 28.04.2023

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB),
 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
 öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 08.05.2023 bis 13.06.2023
 vom 27.04.2023 bis 09.06.2023

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der
 Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher
 Belange (§ 1 Abs. 7 Bau GB): 18.07.2023

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 19.09.2023

Ausgefertigt: Waldachtal, den 19.09.2023

.....

Annick Grassi, Bürgermeisterin

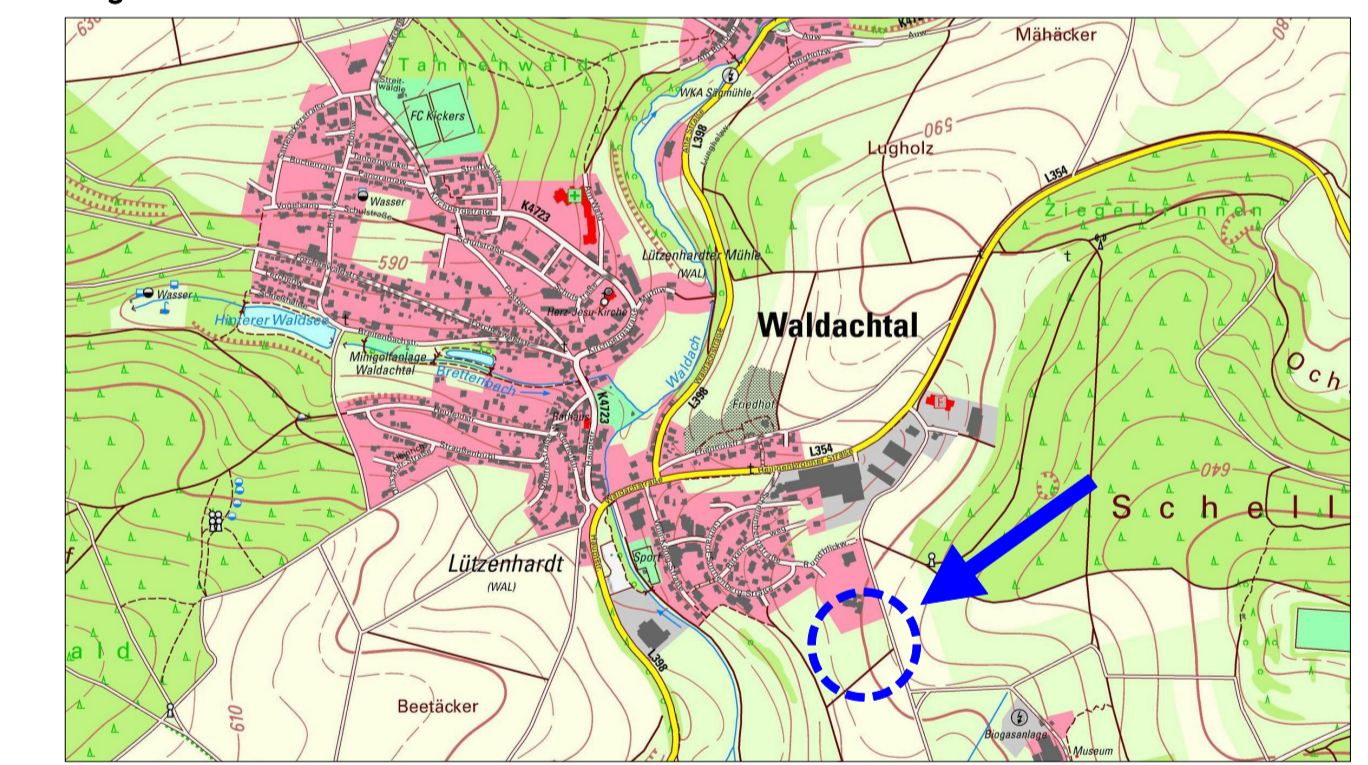
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt

.....

Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
 "Schafhofacker Erweiterung Teil II Neu - 1. Änderung"
 in Waldachtal - Tumlingen
 Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13281 Plannummer: 13281/bbp-1.2
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_UTM_92
SF/Gr 09.03.23 Entwurf	
SF/Gr 26.06.23 k.Ä., Fassung zur Sitzung am 18.07.2023 und 19.09.2023	