



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO]

659 Sondergebiet Photovoltaik
[§ 11 BauNVO]

Grünflächen
[§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]

- private Grünflächen hier: Hausgarten
- private Grünflächen hier: Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

- Pflanzgebot hochstämmige Obstbäume auf privaten Grundstücksflächen - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste
- Pflanzbindung Einzelbaum - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

hier: Erhaltung und Entwicklung von Magerwiesen (FFH-Mähwiese, LRT 6510)

Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen
[§ 9 Abs. 6 BauGB]

- FFH-Mähwiese
- entfallende FFH-Mähwiese

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

Sonstige unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]:	18.04.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	28.04.2023
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]:	18.04.2023
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	28.04.2023
Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB]:	vom 08.05.2023 bis 13.06.2023 vom 27.04.2023 bis 09.06.2023

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 Bau GB]: 18.07.2023

Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: 19.09.2023

Ausgefertigt: Waldachtal, den 19.09.2023

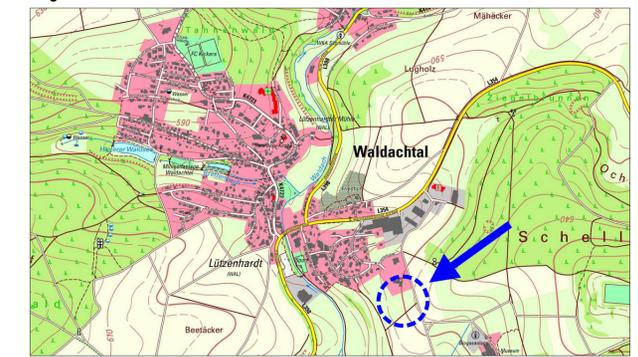
.....
Annick Grassi, Bürgermeisterin

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Freudenstadt

.....
Stempel / Unterschrift

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Schafhofacker Erweiterung Teil II Neu - 1. Änderung"
in Waldachtal - Tumlingen
Landkreis Freudenstadt

Zeichnerischer Teil

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13281 Plannummer: 13281/bbp-1.2
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_UTM_92
SF/Gr 09.03.23 Entwurf	
SF/Gr 26.06.23 k.Ä., Fassung zur Sitzung am 18.07.2023 und 19.09.2023	